

HAZİNE TAŞINMAZLARININ CBS TABANLI YÖNETİMİNDE KURUMSAL ENTEGRASYON SÜREÇLERİNİN WEBSERVİS TEKNOLOJİSİ İLE PAYLAŞIMI

H. Güngör¹, U. Ankıter², U. Çağatay³, Z.N. Ayköse⁴

¹T.C Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü, hakan_gungor@milliemark.gov.tr

²T.C Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü, ulas_ankitci@milliemark.gov.tr

³İzmir Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, uluc_cagatay@milliemark.gov.tr

⁴Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, zaykose@gmail.com

ÖZET

Birlikte çalışabilirlik, veri ve işlemlerde standartlaşma süreçlerinin tamamlanması ile gerçekleştirilebilecektir. Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü arasında da kadastral bilgilerin kullanımına yönelik işbirliğinin yoğunlaştığı bir süreçten geçilmektedir. Çünkü kadastral verilerin yönetilebilmesi kamu idaresinde hukuki, idari ve teknolojik planların yapılabilmesi, ülke dinamiklerinin özel sektör tarafından etkin olarak kullanılabilmesi açısından hayati öneme sahiptir. Türkiye'nin ulaştığı ve hedeflediği sosyo-ekonomik gelişmişlik düzeyi itibarıyla kadastral bilgilerin e-devlet altyapısı yardımı ile, uluslararası standartlarda, ülkenin tamamında ve tüm paydaşlarca etkin bir şekilde ve kolaylıkla kullanılabilmesi gerekmektedir. Bu öncelikler doğrultusunda Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü arasında bir protokol imzalanmıştır. Söz konusu protokol ile TAKBİS sisteminde otomasyona geçirilen Tapu Sicil Müdürlüklerinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait olan tescilli taşınmazlar üzerinde bulunan hissedar bilgileri, şerh, beyan, muhdesat bilgileri, webservis teknolojisi kullanılarak eşzamanlı olarak MEOP sisteminden görüntülenebilmektedir. Bu sayede Milli Emlak iş ve işlemlerinde büyük zaman alan güncel Tapu Kaydının elde edilmesi işi ortadan kalkmıştır. Kurumsal entegrasyon çalışmalarında ilk adım olan bu çalışma aynı zamanda parselin geometrik bilgilerinin de paylaşılmasına imkan vermektedir. Yukarıda bahsedilen öncelikler kapsamında hazırlanacak bu çalışmada Coğrafi Bilgi Sistemi çalışmalarının kurumsal entegrasyon süreçlerinde webservis teknolojisi ile paylaşılmasının sağladığı fayda ve kolaylıklar ile birlikte çalışabilirlik örneği üzerinde somut uygulamalara değinilecektir.

Anahtar Sözcükler: Milli Emlak Genel Müdürlüğü, Milli Emlak Otomasyon Projesi (MEOP), Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, TAKBİS, Web Servis.

SHARE OF TREASURY REAL ESTATE AND INSTITUTIONAL INTEGRATION PROCESSES IN GIS-BASED MANAGEMENT WITH WEB SERVICE TECHNOLOGY

ABSTRACT

Interoperability can be achieved through the completion of standardization processes in data and transaction. General Directorate of National Property and General Directorate of Land Registry and Cadastre have experienced a process in which cooperation for the use of cadastral information has been strengthened, for the management of cadastral information is of vital importance for designing judiciary, administrative and technological planning and efficient use of country's Dynamics by the private sector. Within the framework of the social-economic development level, targeted and reached by Turkey, the whole country and all shareholders should apply cadastral information by means of e-government infrastructure within international standards easily and efficiently. In the direction of this priorities, a protocol was signed between General Directorate of National Property and General Directorate of Land Registry and Cadastre. By means of the protocol, the Shareholder Information that is available on the registered real estate the treasury of Finance Ministry under the Real Estate Registration Offices automated within TAKBİS (Turkish Land Registry and Cadastre Information System), annotation, declaration, innovation information can be viewed through MEOP (National Property Automation Project) being simultaneously used with web-service technology. Therefore, Attainment of actual land registration that occupies a lot of time in estate issues and transaction was terminated. This study, the first step in institutional integration studies enables also to share geometric data and parcel. In this study to be prepared within the context of the abovementioned priorities, concrete applications on benefits and facilities provided through the share of Geographic Information Systems with web-service technology within institutional integration processes and the example of interoperability will be referred

Keywords: General Directorate of National Property, National Property Automation Project (MEOP), General Directorate of Land Registry and Cadastre, TAKBİS, Web Service

1. GİRİŞ

Grafik ve grafik olmayan verilerin toplanması, yönetilmesi ve sunulması işlemlerini bütünlük içerisinde sağlayarak kullanıcıların karar alma süreçlerini destekleyen Coğrafi Bilgi Sistemlerinin

kullanılmaya başlanması 1960'lı ve 1970'li yıllara kadar uzanmaktadır. İlk dönemlerde kurumsal ihtiyaçların karşılanmasına yönelik küçük çaplı uygulamalarda kullanılan bu sistemler, son dönemlerde başta internet teknolojisi olmak üzere bilgi teknolojilerindeki değişimlere ayak uydurmuştur. Bu açıdan bakılacak olursa günümüzdeki CBS uygulamalarının web tabanlı çalışmalar altında geliştiği ve dünya üzerindeki tüm kullanıcılara ulaşabildiği görülmektedir.

Günümüzde birçok kamu kurumu Coğrafi Bilgi Sistemi tabanlı projeleri kullanmakta ya da yakın bir gelecekte kullanmayı planlamaktadır. Başlangıçta bu kurumlar verileri kendi önceliklerini düşünerek üretmişler ve uygulama programlarını da bu önceliklere göre yapılandırmışlardır. Bunun sonucunda istemeden de olsa diğer kurumların o verileri kullanabilmelerini engellemişlerdir. Kaynakların verimsiz kullanımına sebep olan bu tarz çalışmalar büyük ölçekli projelerin hayata geçirilmesinde kamu kurumlarını önemli açmazlarla karşı karşıya bırakmıştır. Bu sorunun aşılabilmesi adına ülke, bölge hatta dünya ölçeğinde konumsal veri altyapı politikalarının uygulanmaya başladığı görülmektedir. Bu politikalar ile veri üretim ve kullanım yöntemleri, metaveriler, servisler gibi temel konularda birlikte çalışabilirlik söz konusu olabilmektedir.

CBS uygulamaları açısından standartlaşma yolunda yapılan çalışmalardan bir tanesi olan ISO 19100 standartları kendi amaçlarını; farklı veri modelleri ve değişik uygulamalar arasında etkileşim sağlamak amacıyla geospasial veri setlerinin ortaya konulması şeklinde açıklamıştır. Böylelikle kullanıcılar uygulamalarında ilgili veri setlerinin nerede ve nasıl kullanabileceklerini ön görmüş olacaktırlar. (Jacobsson, Giversen) ISO'nun yanında Open Geospatial Consortium da CBS standartları konusunda çalışmalar yapmaktadır. Paydaşları şirketler, kamu kurumları ve üniversiteler olan OGC de birincil önceliğini ilgililere ücretsiz ve açık standart temini konusunda destek olmak şeklinde tanımlamıştır. (OGC)

Birlikte çalışabilirlik noktasında önemli olan diğer bir husus da web servis uygulamalarıdır. Günümüzde giderek yaygınlaşan bir uygulama olan web servis tekniğinin ne olduğu konusunda çeşitli tanımlara rastlamak mümkündür. Ethan Cerami'ye göre İnternet üzerinde mevcut olan bir sistem olup standardize edilmiş XML mesajları yardımıyla işletim sistemleri ve programlama dillerine bağlı olmaksızın veri etkileşimini sağlayan sistemdir. (Cerami, 2002,3) Will Iverson ise bunun üstü kapalı bir terim olduğunu ve internet yoluyla sanal uygulamaları ve süreçleri birbirine bağlayan bir yapı olduğunu ileri sürmektedir, (Iverson, 2004,1) Eric Newcomer'e göre ise ağ üzerindeki uygulamaları birbirleriyle etkileşime sokabilen yazılım yönelimli bir sunumdur. (Newcomer, 81) Bu tanımlardan yola çıkılarak web servislerin ağ üzerindeki sistemlerin ve uygulamaların birbirleriyle etkileşimli ve uyumlu bir şekilde çalışmalarını sağlayacak yazılım sistemleri olduğunu söylemek doğru olacaktır.

2. TKGM VE MİLE ARASINDA YAPILAN WEB SERVİS UYGULAMALARI

Ülkemizde CBS tabanlı birlikte çalışabilirlik üzerine yapılan uygulamaların sayısı çok fazla değildir. Bunun en önemli nedenlerinden bir tanesi önceki bölümde belirtildiği üzere kurumların içe dönük uygulamalara ağırlık vermesi ve bunun sonucunda da birlikte çalışabilirlik kültürünün oluşmamasıdır. Kurumsal etkinliğin artırılması ve vatandaşa daha kaliteli hizmet sunumunun gerçekleşmesi amacıyla Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü arasında imzalanan protokolle kurumlar arası entegrasyon yolunda önemli bir adım atılmıştır. 1996 yılından itibaren kullanılmakta olan ve 2002 yılı itibarıyla tüm il ve ilçelerimizde hazine taşınmazlarına yönelik veri girişi, yönetimi ve sunumu işlemlerini başarıyla gerçekleştiren Milli Emlak Otomasyon Projesi (MEOP), bu protokol ile Türkiye'nin en önemli CBS projesi olarak gösterilen TAKBİS projesi ile aynı dili konuşmaya başlamıştır.

TKGM TAKBİS projesi ile birlikte yazılım teknolojileri, iletişim altyapıları, veri tabanı yönetimi ve profesyonel proje yönetimi konularında son 10 yıldır büyük ilerlemeler kat etmiştir. TAKBİS projesi e-devlet yapılanmasında Tapu Uygulamaları açısından ileri aşamalara gelmiş durumda ve Milli Emlak, SGK, Adalet bakanlığı, Emniyet Genel Müdürlüğü, MASAK başta olmak üzere bir çok devlet kurumuna veri paylaşımı yapmaktadır. İlerleyen safhalarda birlikte çalışabilirlik prensipleri doğrultusunda e-kadastro çözümünün devreye alınması ile TUCBS altyapısının kadastro bölümü hayata geçirilmiş olacaktır.

TAKBİS ve TUCBS projelerinin yürütücüsü olarak TKGM; Kadastro 2014, FIG çalışma komiteleri, OGC, Inspire ve ISO TC211 ile ilgili uluslararası kuruluşların yürüttüğü standardizasyon çalışmalarını yakın takip etmekte ve yazılım, veri, uyumluluk, test konularında bu standartları

kapsama ve ülke mevzuat ve işleyişine uygun halde uygulama yönünde çalışmalarını devam ettirmektedir.

Güvenliği Türk Telekom tarafından sağlanan 2 Mbps G.HDSL çift yönlü noktadan noktaya çektirilen özel hat üzerinden TKGM ile Milli Emlak Genel Müdürlüğü (MEGM) sunucuları haberleşmektedir. 20.03.2009 tarihinde yapılan protokole istinaden kurum, MEGM'nü bir il gibi değerlendirmiş olup teknik bağlantıyı buna göre yaptırmışlardır. Sistem gerçek veritabanı üzerinde doğrudan erişim yerine günlük gecikmeli olarak alınan yedek veritabanı üzerinden çalışmaktadır. Burada performansı artırmak için ihtiyacımız olan veri setlerini içeren tablolar her gece 03:30 gibi yedeklenerek indirilmekte ve webservis sorguları bu veritabanı üzerinden yapılmaktadır. TKGM tarafından Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün kullanımına açılan servisler şunlardır.

- ATDetay
- ATGetir
- ATHissedarBilgisi
- ATMuhdesatListele
- ATSerhBeyanZeminBilgisi
- BackupTarihBilgisi
- IIListele
- IlceListele
- KMDetay
- KMGetir
- KMHissedar Bilgisi
- KomDetay
- KomGetir
- KurumListele
- MahalleListele
- SerhBeyanTanimListele
- SerhBeyanZeminListele AT
- SerhBeyanZeminListele KM

Bu fonksiyonlar incelendiğinde;

ATDetay → Ana Taşınmaz detay bilgilerini getiren fonksiyon

KMDetay → Kat Mülkiyeti detay bilgilerini getiren fonksiyon

KomDetay → Kamu Orta Malı detay bilgilerini getiren fonksiyon

Şeklinde görülecektir. Her bir fonksiyonun çalışma mantığı farklıdır. Gönderilen parametreler yapılan ikili görüşmeler ışığında belli kriterlere bağlanmış ve sonucunda gelmesi istenilen değerler sabitlenmiştir. Bu maksatla MEGM tarafında TAKBİS KARŞILAŞTIR uygulaması içerisinde bir Proxy class oluşturulmuş olup, TKGM tarafından oluşturulan fonksiyonlara ve class'lara denk gelmesi sağlanmıştır. Daha sonra uygulama katmanı üzerinden bu fonksiyonları çağırarak sistemin çalışması sağlanmaktadır.

Örneğin;

ATDetay servisi için gönderilen parametre **ZeminId** buna karşılık dönen sorgu sonucunda gelen parametreler ise;

```
<IlAdi>string</IlAdi>
  <IlId>int</IlId>
  <IlceAdi>string</IlceAdi>
  <IlceId>int</IlceId>
  <KurumAdi>string</KurumAdi>
  <KurumId>int</KurumId>
  <MahalleAdi>string</MahalleAdi>
  <MahalleId>long</MahalleId>
  <MahKoy>short</MahKoy>
```

```
<Pafta>string</Pafta>
<Mevkii>string</Mevkii>
<Ada>string</Ada>
<Parsel>string</Parsel>
<ParselId>long</ParselId>
<CiltNo>string</CiltNo>
<SayfaNo>string</SayfaNo>
<Nitelik>string</Nitelik>
<AnaTasinmazZeminAlan>decimal</AnaTasinmazZeminAlan>
<ZeminId>long</ZeminId>
```

KMDetay servisi için gönderilen parametre **ZeminId** buna karşılık dönen sorgu sonucunda gelen parametreler ise;

```
<IlAdi>string</IlAdi>
  <IlId>int</IlId>
  <IlceAdi>string</IlceAdi>
  <IlceId>int</IlceId>
  <KurumAdi>string</KurumAdi>
  <KurumId>int</KurumId>
  <MahalleAdi>string</MahalleAdi>
  <MahalleId>long</MahalleId>
  <MahKoy>short</MahKoy>
  <CiltNo>string</CiltNo>
  <SayfaNo>string</SayfaNo>
  <Nitelik>string</Nitelik>
  <ATZeminId>long</ATZeminId>
  <KMZeminId>long</KMZeminId>
  <ArsaPay>string</ArsaPay>
  <ArsaPayda>string</ArsaPayda>
  <BagimsizBolumNo>string</BagimsizBolumNo>
  <Kat>string</Kat>
  <Blok>string</Blok>
  <Giris>string</Giris>
  <Ada>string</Ada>
  <Parsel>string</Parsel>
```

KomDetay servisi için gönderilen parametre **ZeminId** buna karşılık dönen sorgu sonucunda gelen parametreler ise;

```
<IlAdi>string</IlAdi>
  <IlId>int</IlId>
  <IlceAdi>string</IlceAdi>
  <IlceId>int</IlceId>
  <KurumAdi>string</KurumAdi>
  <KurumId>int</KurumId>
  <MahalleAdi>string</MahalleAdi>
  <MahalleId>long</MahalleId>
  <MahKoy>short</MahKoy>
  <Pafta>string</Pafta>
  <Mevkii>string</Mevkii>
  <Ada>string</Ada>
  <Parsel>string</Parsel>
  <ParselId>long</ParselId>
  <CiltNo>string</CiltNo>
  <SayfaNo>string</SayfaNo>
  <Nitelik>string</Nitelik>
  <AnaTasinmazZeminAlan>decimal</AnaTasinmazZeminAlan>
  <ZeminId>long</ZeminId>
```

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün kullanımına açılan web servisler üzerinde yapılacak işlemler için geliştirilen belli başlı arayüz tasarımları Şekil 1 ile Şekil 4 arasında gösterilmiştir.

TAKBİS Tapu Bilgileri Kullanıcı: RECEP ATEŞ versiyon: 1.11 - [Arama]

Kayıt İşlemler Rapor Yardım

TAKBİS Tapu Bilgileri Toplam Kayıt Sayısı : 128

Takbis Zemin No	İl	İlçe	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Mevkii	Clit No	Sayfa No	Cinsi	Yüzölçümü	Kullanıcı	İşlem Tarihi	Taşınmaz No
14669038	AYDIN	DİDİM	AKBÜK	19		2068	GÖKÇEKUYU	22	2158	ZEYTLİK	2975,00	Büyükmehmet SARI-AYDIN (T.C. Kimlik No: 15/08/2009)	15/08/2009	091560101407
14669040	AYDIN	DİDİM	AKBÜK	18		2070	GÖKÇEKUYU	22	2160	ZEYTLİK	52750,00	Büyükmehmet SARI-AYDIN (T.C. Kimlik No: 15/08/2009)	15/08/2009	091560101408
14669042	AYDIN	DİDİM	AKBÜK	20		2073	ÇUKUR	22	2163	ZEYTLİK	16477,00	Büyükmehmet SARI-AYDIN (T.C. Kimlik No: 15/08/2009)	15/08/2009	091560101409
14669043	AYDIN	DİDİM	AKBÜK	20		2074	ÇUKUR	22	2164	ZEYTLİK	19179,00	Mehmet BAYINDIR (T.C. Kimlik No: 17/08/2009)	17/08/2009	091560101410
14669044	AYDIN	DİDİM	AKBÜK	20		2075	ÇUKUR	22	2165	ZEYTLİK	15979,00	Mehmet BAYINDIR (T.C. Kimlik No: 17/08/2009)	17/08/2009	091560101411
14669045	AYDIN	DİDİM	AKBÜK	20		2076	ÇUKUR	22	2166	ZEYTLİK	16004,00	Büyükmehmet SARI-AYDIN (T.C. Kimlik No: 15/08/2009)	15/08/2009	091560101412

Hisse Bilgileri (1/1)

Ad/SoyAdı	T.C. Kimlik No	Adresi	Edinim Şekli	Edinim Tarihi	Hisse Oranı	Ana Adı Baba Adı	Doğum Yeri Doğum Tarihi
MALİYE HAZİNESİ			Tapulama	27/10/1981	1 / 1		

Şerh/Beyan/İrtifak Bilgileri (1/1)

Beyan Şekli Açıklama

3083 Sayılı Kanununun 13. Maddesine 3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR. 19/06/1999 TA YEV: 2070 Göre Belirleme

Muhtesat Bilgileri (1/1)

Muhtesat	Muhtesat Tanımı	Mallik Adı Soyadı	TC Kimlik no	Baba Adı Ana Adı	Doğum Tarihi Doğum Yeri
Ağaç	ÜZERİNDEKİ ZEYTLİK AĞAÇLARI MEHMET TÜTÜNCÜYE AİTTİR	ABDULLAH HAMDİ ÖZGEN			

Hazır

Başlat yazılım - Microsoft Outlook tapu - PowerBuilder TAKBİS Tapu Bilgileri ... 10:27

Şekil 1. AT (Ana Taşınmaz) Detay Arayüzü

TAKBİS Tapu Bilgileri Kullanıcı: RECEP ATEŞ versiyon: 1.11 - [Karşılaştırma]

Kayıt İşlemler Rapor Yardım

TAKBİS Tapu Bilgileri

Takbis Zemin No	İl	İlçe	Mahalle	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Sayfa No	Clit No	Cinsi	Cins Açıklama	Yüzölçümü	Hazine Payı/Paydası	Edinim Tarihi	Edinim Sebebi
14518234	AYDIN	KUŞADASI	DAVUTLAR	TAŞLİBELEN	53		1676	1668	9	ZEYTLİK	TARLA	9100,00	1 / 1	07/05/1959	Para İşlem (**)

MEOP Taşınmaz Bilgileri

Takbis Zemin No	İl	İlçe	Mahalle	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Sayfa No	Clit No	Cinsi	Cins Açıklama	Yüzölçümü	Hazine Payı/Paydası	Edinim Tarihi	Edinim Sebebi
14506261	Aydın	Kuşadası	Gıraçlı Köyü	NARDERESİ			1676	1662	17	Tarha	Müfrez Tarha	2789,00	1/1	21/09/1961	Hükmen İfraz
14518234	Aydın	Kuşadası	Davutlar Beldesi	TAŞLİBELEN	53		1676	1668	9	Bağ-Bahçe	Zeytinlik	9100,00	1/1	07/05/1958	Hükmen İfraz

Hazır

Başlat yazılım - Microsoft Outlook tapu - PowerBuilder TAKBİS Tapu Bilgileri ... Belge1 - Microsoft Word 10:33

Şekil 2. MEOP-TAKBİS Eşitleme Ekranı

TAKBİS Tapu Bilgileri Kullanıcı: RECEP ATES versiyon: 1.11 - [ÖZET RAPOR]

Kayıt İşlemler Rapor Yardım

Takbis Tapu Bilgileri

Takbis Zemin No	İl	İlçe	İlçe Detay	Mahalle	Ada	Parsel	Mevki	Cilt No	Sayfa No	Cinsi	Yüzölçümü	Kullanıcı	İşlem Tarihi	Taşınmaz No
15275566	ANTALYA	ALANYA	AĞÇATI	028-D-18-C-3	149	2	İLBİR	10	976	TARLA	2880,00			

Hisse Bilgileri

Adı/SoyAdı	T.C. Kimlik No	Adresi	Edinim Şekli	Edinim Tarihi	Hisse Oranı	Ana Adı	Baba Adı	Doğum Yeri	Doğum Tarihi
MALİYE HAZİNESİ			Testis Kadastro	22/11/1991	1 / 1				

Serh/Beyan/İrtifak Bilgileri

Beyan Şekli	Açıklama
Diğer (Yevmiye)	İŞBU TAŞINMAZ 6831 SAYILI YASA KAPSAMINDA ORMAN SINIRI DIŞINA ÇIKARILMIŞTIR.

HARİTA BİLGİSİ

Bütün Katmanları Görüntüle

Hazır

Baslat, Inbox - Microsoft..., Belge1 - Microsoft..., Service Web Servi..., tapu - PowerBuilder, TAKBİS Tapu Bil..., TR, 10:40

Şekil 3. Özet Rapor Ekranı

TAKBİS Tapu Bilgileri Kullanıcı: RECEP ATES versiyon: 1.11 - [Arama]

Kayıt İşlemler Rapor Yardım

Takbis Tapu Bilgileri Toplam Kayıt Sayısı : 100

Takbis Zemin No	İl	İlçe	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Mevki	Cilt No	Sayfa No	Cinsi	Yüzölçümü	Kullanıcı	İşlem Tarihi	Taşınmaz No
15275580	ANTALYA	ALANYA	AĞÇATI	028-D-18-149	7	İLBEİR		10	981	TARLA	7800,00			
15275661	ANTALYA	ALANYA	AĞÇATI	028-D-18-149	8	İLBEİR		10	982	TARLA	7780,00			
15275664	ANTALYA	ALANYA	AĞÇATI	028-D-18-149	9	İLBEİR		10	983	TARLA	2580,00			
15275893	ANTALYA	ALANYA	AĞÇATI											
15275900	ANTALYA	ALANYA	AĞÇATI											
15276888	ANTALYA	ALANYA	AĞÇATI											

Hisse Bilgileri (1/1)

Adı/SoyAdı	T.C. Kimlik No	A
MALİYE HAZİNESİ		

T.C. Milli Emlak Genel Müdürlüğü - CBS - MİLEBİM tarafından sağlanan Microsoft Internet Explorer

Milli Emlak Genel Müdürlüğü - Coğrafi Bilgi Sistemi

MapXtreme 2008 SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

149/7

149/8

149/12 149/11

149/13

149/10

Bütün Katmanları Görüntüle

Hazır

Baslat, Inbox - Micro..., gör.doc - Mic..., Service Web ..., tapu - Power..., TAKBİS Tapu ..., T.C. Milli Eml..., TR, 10:49

Şekil 4. Harita Ekranı

3. SONUÇ

Günümüzde bilgi ekonomik ve stratejik bir birim olarak düşünülmektedir. Üretilen bilgilerin anlamlı olabilmesi onların doğru bir şekilde yönetilmesine ve paylaşılmasına bağlıdır. Mülkiyete bağlı tüm bilgileri ilgililere hızlı ve doğru bir şekilde ulaştırmayı hedefleyen TAKBİS projesi bu anlamda büyük bir öneme sahiptir. TAKBİS projesi ile ülke genelinde üretime katılmamış alanların belirlenmesi, kamu ve hazine taşınmazlarının envanterinin çıkarılması, kentsel alan ve arazi düzenlemesi, arsa ve arazi kullanımının denetlenmesi, toprağa bağlı kredi piyasasının geliştirilmesi, toprağa bağlı ihtilafların araştırılması, rasyonel yatırım planlamalarının yapılması, adil vergilendirme, vergi kaybının önlenmesi, taşınmaz işlemlerinden kaynaklanan devlet gelirlerinin artırılması, adil ve hızlı kamulaştırma yapılabilmesi, gecekonduların çözümü, mera-yaylak ve kırsal alanların korunması ve uygun kullanımı, turizm planlaması, kıyı kullanımı, mülki ve idari sınırların belirlenmesi konularında çözümler üretilmektedir.

Ülkemizde hazinenin özel mülkiyetinde veya devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazların yönetiminden sorumlu kuruluş Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğüdür. Genel müdürlük bünyesinde kendi öz kaynakları kullanılarak geliştirilen MEOP projesi ile kurumun görev alanına giren işlemler otomasyon projesi mantığı ile başarılı bir şekilde yürütülmektedir. Başlangıçta semantik bir veritabanı üzerinde kullanılan MEOP uygulama programlarının, taşınmazların tümünün konum referansı içermesi sebebiyle bir CBS projesi kapsamına dönüşümü üzerine çalışmalar sürdürülmektedir. İlk olarak kurumsal bazlı uygulamalara hazine taşınmazlarının CBS tabanlı sunumu üzerine başarılı uygulamalar gerçekleştirilmiştir. Söz konusu çalışmaların yanı sıra kurumsal işbirlikleri kapsamında sistematik veri alışverişleri sağlanarak hazine taşınmazlarının daha etkin ve verimli bir biçimde yönetilmesine yönelik çalışmalara da ağırlık verilmiştir. Bu kapsamda Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ile bir protokol imzalanmıştır. Söz konusu protokol ile TAKBİS sisteminde otomasyona geçirilen Tapu Sicil Müdürlüklerinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait olan tescilli taşınmazlar üzerinde bulunan hissedar bilgileri, şerh, beyan, muhdesat bilgileri, webservis teknolojisi kullanılarak eşzamanlı olarak MEOP sisteminden görüntülenebilmektedir. Bu sayede Milli Emlak iş ve işlemlerinde büyük zaman alan güncel Tapu Kaydının elde edilmesi işi ortadan kalkmıştır. Kurumsal entegrasyon çalışmalarında ilk adım olan bu çalışma aynı zamanda parselin geometrik bilgilerinin de paylaşılmasına imkan vermektedir.

Bu çalışma ile iki kurum arasında verilerin ortak kullanımına yönelik tasarlanan ve kamu kaynak kullanımının etkin ve verimli bir boyuta çıkartılmasına yönelik CBS tabanlı birlikte çalışabilirlik örneği üzerinde durulmuştur. Henüz başlangıç aşamasında olan bu uygulama ile önemli kazanımlar şimdiden ortaya konulmuş bulunmaktadır. TAKBİS'in önümüzdeki günlerde ülke genelinde yaygınlaştırılması ile kadastral verilerinde bu sistem üzerinden paylaşılması mümkün olacaktır. Bu sayede Milli Emlak Genel Müdürlüğü herkes için büyük öneme sahip olan hazine taşınmazlarını daha iyi yönetebilecektir.

KAYNAKLAR

- Cerami E**, 2002, Web Services Essentials, (O'Reilly)
Iverson W, 2004, Real World Web Services (O'Reilly)
Jacobsson. A, Giversen. J, Guidelines for Implementary the ISO 19100 Geographic Information Quality Standarts in National Mapping and Cadastral Agencies, 2010 http://www.eurogeographics.org/documents/Guidelines_ISO19100_Quality.pdf (10.09.2010)
Newcomer, E, 2002, Understanding Web Services: XML, WSDL, SOAP and UDDI, (Independent Technology Guided)
OGC, OGC Vision, Mission and Goals, 2010, <http://www.opengeospatial.org/ogc/vision>, (10.09.2010)