YEREL YÖNETİM UYGULAMALARI KAYSERİ MELİKGAZİ BELEDİYESİ KENT BİLGİ SİSTEMİ ÇALIŞMALARI

MURAT BULUT[1] MEHMET SOYGÜLLÜCÜ[2]
H.MUSTAFA PALANCIOĞLU[3] COŞKUN ÖZKAN[4]

[1]Erciyes Üniversitesi, Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisliği Bölümü, Y.Lisans.Öğr., mbulut38@gmail.com
[2]Erciyes Üniversitesi, Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisliği Bölümü, Y.Lisans Öğr., mehmetsoygullucu@gmail.com,
[3]Erciyes Üniversitesi, Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisliği Bölümü, cozkan@erciyes.edu.tr
[4]Erciyes Üniversitesi, Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisliği Bölümü, hpalanci@erciyes.edu.tr

ÖZET

Bu çalışma Kayseri Melikgazi Belediyesi'nde Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından İmar, Fen, Emlak, Temizlik ve Park Bahçeler Müdürlükleri vb. birimlerde kullanılmak üzere geliştirilmiştir. Mevcut veriler ışığında imar planlarının spatial ve raster ortamlara taşınması, uydu ve hava görüntülerinin temini, belediye ve mahalle sınırlarının belirlenmesi, ilçemiz içerisindeki yolların ve taşınmazların tespiti, tapu bilgileri ile ilişkisinin kurulması gibi temel CBS altlıklarının oluşturulması amaçlanmıştır.

Anahtar Sözcükler: KBS, veri tabanı ,adres bilgisi ,kent rehberi, imar durumu

REGIONAL APPLICATIONS: KAYSERI MELIKGAZI MUNICIPALTY URBAN INFORMATION SYSTEM

ABSTRACT

This project has been carried out for the use of various departments in the municipality such as Planning, Construction, Cleaning, and Parks by Planning and Project Division of Kayseri Melikgazi Municipality. The main purposes of the project were transferring the city plans based on available data into a spatial and raster environment, providing satellite and photogrammetric images, and constructing their relationships with the cadastral ownership data.

Keywords: Urban Information System, Address Information, City Guide, Planning Condition

1.GİRİŞ ve ANA BÖLÜMLER

Bilindiği üzere yerel yönetimlerde gelişen teknolojiyle birlikte hızlı ve doğru bilgiye yetki çerçevesinde ulaşım konusu artık bir lüks olmaktan çıkmış olup, olmazsa olmaz bir çalışma prensibi olan KBS uygulamalarını doğurmuştur. Bu temel ihtiyaçlarımız doğrultusunda belediyemiz ve ilgili kurumların verileri çalışma prensiplerine göre uygun bir veri tabanı altlığında birleştirme çalışmaları başlatılmıştır. Çalışmalarımıza ışık tutması açısından birçok belediyede yapılan uygulamalar incelenmiş ve kısmen benimsediğimiz uygulamalardan faydalanılmaya çalışılmıştır.

2-Projelendirme Aşamaları:

2.1-Mevcut durum tespiti:

Başta Plan ve Proje müdürlüğümüz olmak üzere çalışmalarımızda kullandığımız, dış bilgi olarak ihtiyaç duyduğumuz ve üretmekle sorumlu olduğumuz veri türlerinin tespiti yapıldı. Bunların diğer birimler tarafından ne derece kullanıldığı belirlendikten sonra var olan bilgileri doğruluk derecelerine göre sınıflandırarak belirli format altında topladık.

2.2-Yazılım Veri Tabanı ve Format Seçimi:

Müdürlüğümüzde daha önceden de var olan ve yerli olmasından dolayı herkesin kolaylıkla kullanabildiği bir yazılım olan 'Netcad 5.0' grafik yazılımı seçilmiştir. Veri tabanı olarak ta yine lisanslı olarak kullandığımız 'Oracle-10g' sağladığı kullanım güvenliğinden dolayı seçilmiştir. Grafik veri formatı ise özellikle multi-spatial desteği hız ve editleme kolaylıkları sebebi ile Oracle tabanlı Netcad5.0 Spatial seçilmiştir. Sözel bilgiler Oracle altında veri tiplerine göre değişik tablolar halinde tasarlanmıştır. Raster verilerimiz ise görüntüleme hızı bakımından sağladığı kolaylıklar sebebi ile ECW formatı tercih edilmiştir.

2.3-Verilerin İşlenmesi:

Grafik, raster ve sözel bilgilerden oluşan 3 ana türdeki datalar veri yapıları ve doğruluk derecelerine göre kategorize edilmiştir.
Daha önceden çeşitli imar uygulamaları ve sayısallaştırmaları ile NCZ formatında oluşturulan grafik veriler Oracle ortamına spatial olarak taşınmıştır. Daha sonra belediye ve mahalle sınırlarımız T.U.İ.K. ve Hinterland sınırları ile uyumlu olarak belirlenerek eksik taşınmazlar tespit edilmiş ve hızla tamamlanmıştır. Tescil veya değişiklik gören taşınmazlar günlük olarak sadece görevli personel tarafından işlenmektedir.
İmar planlarımızdan; 1/25000 ölçekli nazım planlar Kayseri Büyükşehir Belediyesinden elde edilmiştir. 1/5000 ölçekli planlar revizyon aşamasında olduğu için sistem dışında tutulmuştur. 1/1000 ölçekli planlarımız ise temelde raster altlıklar olarak kullanılmaktadır. Bunun yanında tescil amaçlı imar adaları ise kapalı alan şeklinde sisteme girilmiştir.
Diğer uydu ve hava fotoğraflarımız ise hızlı olması bakımından ECW formatında kullanılmaktadır. Halihazır harita olarak da 1954, 1992, 2002, 2003, 2006 ve 2007 tarihli görüntülerimiz mevcuttur.
Verilerimizden sadece sözel ve grafik verileri ortak veri tabanından kullanmaktayız. Rasterların yoğunluğunun fazla olması sebebi ile ortak alandan kullanımı uygun bulunmamış olup, tüm personel kendi bilgisayalarından kullanmaktadırlar.

2.4-Kullanım Durumu:

Lisanslı Netcad 5.0 kullanıcısı olan personel bilgisayarları, salt okunur olarak server'a bağlanıp çalışmaktadır. Bu yapıda sınır yoktur. Aynı veri tabanına 3 kullanıcı tam yetkilendirme ile veri girişlerini (tescili tamamlanan imar parselleri,güncel imar planları ,güncel tapu bilgileri v.b.) yapmaktadır.Bu kullanıcılar tarafından yapılan tüm değişiklikler aynı anda tüm bilgisayarlarda görülmektedir.
Mevcut veriler Referans Yöneticisi kullanılarak kategoriler oluşturulmuştur. Bunlar ;
İmar planları, ortofoto görüntüler ve spatial referanslar olarak belirlenmiştir. Spatial Referanslar başlığı altında ise 1/25000 ölçekli sayısal nazım imar planı, mahalle sınırları, pafta indeksi, sayısal imar planları, mevcut yapılar, yol bilgisi ve parsel kategorileri bulunmaktadır. Parsel kategorisi altında da 4 türlü tabaka yapılandırması mevcut olup, imar parseli, kadastro parseli, iptal (pasif) parseller, artık imar parsel tabakaları vardır. Bu kategoriler kullanılarak istenilen bilgilere kolaylıkla ulaşılabilmektedir. Ayrıca kullanılan yazılımların getirdiği özellikler sayesinde çalışma şeklinin serbest olması, değişik amaçlarda istenilen tematik harita hazırlanması son derece kolay ve zengin alternatifler sunmaktadır. Örneğin belediyemize veya resmi kurumlara ait özel mülkiyet haritaları tapu bilgileri ışığında online harita sunumları şeklinde hazırlanmaktadır.

2. SONUÇLAR

Yukarıda ifade edildiği gibi kent bilgi sistemi çalışmaları neticesinde belediyemiz internet sitesinde(www.melikgazi.bel.tr) webgis aracılığıyla yayımlanmaya başlayan Kent Bilgi Sistemi, sitedeki ilgili ikon kullanılmak suretiyle vatandaşların belediyeye gelmeden taşınmazları hakkında her türlü imar bilgisini görebilecekleri bir platform oluşturulmuştur. Hem de kurum içi Müdürlüklerde yetkilendirilmiş personele, bu bilgileri görerek kullanımı sağlanmıştır.
Bu sisteme günden güne yeni ilaveler yapılarak çalışma kalitesinin artırılması hedeflenmektedir.
Şehrimizde bir ilk olan bu Kent Bilgi Sistemi çalışması, ilerideki çalışmalara ışık tutacak başta Büyükşehir Belediyemiz ve diğer ilçe belediyelerine bir örnek teşkil etmektedir...

3.KAYNAKLAR

- Antennuci, I.C., Brown, K., Croswell L.P., Kevany , I.M. , Archer , H., 1991 Geographic Information Systems, Van Nostrand Reinhold, NewYork.
- Batuk , F.G., 1995. İmar faaliyetlerine yönelik kent bilgi sistemi tasarımı ve uygulaması , Doktora tezi , Y.T.Ü. , İstanbul.
- Eren K., 1995. Modern Haritacılık ve Bilgi Sistemi, METU / UH-GIS Workshop, Ankara.
- Konencny , G. 1995. General GIS concepts and applications, METU / UH-GIS Workshop, Ankara.
- Konencny , G. 1995. GIS Applications and problems encountered, METU / UH-GIS Workshop, Ankara
- Konencny, G., 1995. Mekansal Tabanlı Bilgi Sistemlerinin Uygulanmasında Temel Unsurlar. , Honover Üniversitesi , Almanya.
- Maquire , D.J. , Goodchild M.F., Rhind, 1991. GIS : Principles and Applications , Longman Scientific & Technical, N.Y.

- Sarbanoğlu H., 1990. Coğrafi Bilgi Sistemi Geliştirme Gerçekleştirme Yöntemi, Harita Dergisi , Sayı 105, Ankara : 45-74.