# OSMANİYE'DE ÇÖZÜM BEKLEYEN İMAR SORUNLARI VE KENT BİLGİ SİSTEMİ İHTİYACI

*Fazıl NACAR[1], Nuri SAĞIR[2]*

[1]Korkut Ata Üniversitesi, Osmaniye MYO, Osmaniye Belediye Başkan Yrd., fnacar@cu.edu.tr
[2]Korkut Ata Üniversitesi, Osmaniye MYO, Harita Kadastro Programı, nsagir@cu.edu.tr

## ÖZET

*Belediye; insanların uygarca yaşaması için gereken önlemlerin alınmasını sağlamakla yükümlü her türlü hizmetleri sunan yerel yönetimlerdir. Gerekli hizmetlerin sunulmasında, doğru kararların alınması ve kaynakların daha verimli kullanılması Kent Bilgi Sistemi (KBS) kurulmuş bir kentte daha kolay olacaktır. Kent yönetiminde etkin olan yerel idareler ve belediyelerin uğraşlarının çoğu arazi ve arsa kullanımı ile planlamaya ilişkindir.*

*Uygulama imar planlarının, üst düzey imar planlarına ve güncel hâlihazır haritalara uygun olarak hazırlanması gerekmektedir. Ancak birçok ilimizdeki eski yöneticiler ve karar vericiler tarafından bu konuya yeterince hassasiyet gösterilmemiştir. Bu nedenle imar planlarının uygulanmasında birçok problemlerle karşılaşılmaktadır. Osmaniye de bu durumu yaşayan şanssız illerimizden biridir.*

*Bu çalışmada; yeni il olmuş Osmaniye'nin, kentleşme, nüfus yapısı, yapılaşma ve imar problemleri konusunda güncel verilere ulaşılmıştır. Osmaniye'de çözüm bekleyen imar sorunları için Osmaniye Belediyesi Kent Bilgi Sistemi (OSKBİS) kurulması ihtiyacı irdelenmiştir. Ayrıca yeni yapılaşma alanları ve bu faaliyetler yapılırken hassasiyetlerin korunması gereği vurgulanmıştır.*

**Anahtar Kelimeler:** İmar Sorunları ve Planlama, Belediye, Osmaniye, Kentleşme, Kent Bilgi Sistemi.

## ABSTRACT

## THE URBAN IMPROVEMENT PROBLEMS OF WAİTİNG TO SOLUTION IN OSMANİYE AND THE NECESSITY OF URBAN INFORMATION SYSTEM

*Municipality; is an organization where city services are organized and offered to citizens. Serving, deciding and using city resources efficiently will be easier via Urban Information System (UIS). Urban Information System is an effective tool for municipalities in order to manage all physical, social, cultural and economical activities and offer well-qualified service. A big number of the effort of local administrations and municipalities is about land and field use and planning.*

*All information based on the main substructure for Urban Improvement Plan must be prepared with respect to the upper level of Urban Improvement Plans. But, while these activities and new construction areas were doing, it hadn't been protection of sensitivity by previous mayor and policy maker in a big number of the cities. Consequently, there are some problems while urban improvement applications. Osmaniye is one of the unfortunate cities that face this problem.*

*In this study; actual dates about urbanization, contraction and urban improvement problems, and population structure at new province Osmaniye have arrived. It has examined those urban improvement problems of waiting to solution in Osmaniye and the necessity of urban information system of Municipality of Osmaniye (OSUIS). Furthermore, it is edited that while these activities and new construction areas were doing, protection of sensitivity should be considered.*

**Key Words**: Urban Improvement Problems and Planning, Municipality, Osmaniye, Urbanization, Urban Information System.

## 1. GİRİŞ

İmar, planlama, şehir, medeniyet, insan ve şehir ilişkisi ile bunlardan çıkan sonuçlar, son dönemlerde daha yoğun olarak gündeme gelmektedir. İmar planlama ve uygulamadaki gelişmeler bir öncekine göre insanı rahatlatması beklenirken, belki de tam aksine insanın ruh, çevre ve beşeri hayatının daha karmaşık, anlaşılmaz, sıkıntı ve huzursuzluk verici gelişmelere tanık olduğu gözlenmektedir [1].

Bilgi çağının gerektirdiği kent yaşamını kolaylaştıran planlı ve programlı faaliyetlerin yürütülmesinde belediye ve yerel yönetimlere büyük görev ve sorumluluklar düşmektedir. Kişi ve kurumların yerel yönetimlerden beklentileri sürekli

artmakta, belediye hizmetlerinde etkinlik ve verimlilik, daha düzenli ve sağlıklı bir çevre temel talepler olarak öne çıkmaktadır. Sürekli gelişen bilişim teknolojileri, yerel yönetimlerin çok yönlü hizmet verme gereksinimleri doğrultusunda yeni ufuklar açmakta ve problemlere uygun çözümler sunabilmektedir. Türkiye'de yoğun olarak hizmet veren ve halkın en çok başvurduğu kurumlardan olan yerel yönetimler artık hizmet alanlarını genişletmek, verimliliği arttırmak, hizmet kalitesini yükseltmek amacıyla bilgi teknolojisine yatırım yapmaktadır [2]. Gerekli hizmetlerin sunulmasında, doğru kararların alınması ve kaynakların daha verimli kullanılması Kent Bilgi Sistemi (KBS) kurulmuş bir kentte daha kolay olacaktır [3].

## 2. OSMANİYE İLİ

M.Ö. 3 bin yılından itibaren Hitit, Asur, Pers, Grek, Roma, Bizans, Emevi, Abbasiler, Selçuklular, Memluklular ve Osmanlı İmparatorluğu gibi çeşitli uygarlıklarla devletler ve bazı kavimlere ev sahipliği yapmış bir il olan Osmaniye, Doğu Akdeniz Bölgesinde; Çukurova'nın doğusunda Ceyhan Nehri'nin doğu yakasındaki verimli topraklarda yer almaktadır. Doğuda Gaziantep, güneyde Hatay, batıda Adana, kuzeyde ise Kahramanmaraş illeri ile çevrilidir. Uluslararası karayolu (D-400) ve Gaziantep-Tarsus otoyolu (TEM) ve hatta demiryolunun geçtiği güzergâh binlerce yıldan beri "Maraş Yolu" olarak kullanılmıştır. Bu güzergâh Çukurova ile doğu arasında bir köprü olmuştur. 1933 yılında ilçe yapılarak Adana'ya bağlanan Osmaniye, 24.10.1996 tarihinde Türkiye'nin 80. ili olarak yeni idari yapısına kavuşmuştur [4].

İlin yüzölçümü 3222 $km^2$ olup, deniz seviyesinden 121 m. yükseklikte ve Akdeniz'e 20 km mesafededir. Osmaniye coğrafi alan itibariyle Türkiye'nin 67. büyük ilidir. Osmaniye kuzey yarımkürede 35° 52' – 36° 42' doğu boylamları ile 36° 57' – 37° 45' kuzey enlemleri arasında yer almaktadır. Osmaniye İli'nin en güneyi ve en kuzeyi arasındaki kuş uçuşu mesafe 88 km, en doğusu ile en batısı arasındaki kuş uçuşu mesafe 74 km, il coğrafi çevresi 303 km'dir. Osmaniye ulaşım açısından uygun bir konumda olup, ili Adana'ya bağlayan D-400 karayolu çift şeritlidir. Osmaniye, 2000 yılı nüfus sayımına göre nüfus büyüklüğü bakımından Türkiye'de 44. il durumundadır.

## 3. OSMANİYE'DE İMAR SORUNLARI ve UYGULAMALARI

Osmaniye, Adana, G. Antep, Hatay yol kavşağında olup Güneydoğunun Akdeniz'e açılan kapısı konumunda olduğundan, sürekli göç almış, merkez nüfusu 1950 yılında 13.000 iken, 1990 yılında 122.400'e ulaşmıştır. Osmaniye'nin nazım imar planı 1987 yılında onaylanmıştır. Dolayısıyla 1993 yılına kadar imar planının uygulanması mümkün olmamıştır. Kent merkezi yerleşim alanının kuzey batısından geçen D-400 Devlet Karayolunun hemen güneydoğusunda bulunmaktadır. Yerleşim merkezinden güneydoğu yönüne doğru yoğun konut alanları oluşturulmuştur. İskân alanının büyüklüğü nedeniyle dikey yapılaşma az katlı konutlara oranla daha azdır. Konut alanlarının büyük bölümü 2-3 katlı müstakil ya da ikiz, yoğun trafik akslarında ise bitişik düzende oluşturulmuş çok katlı konutlardan ibarettir. Günümüzde iskân alanının % 10 undan fazla bir bölümü gecekondu önleme bölgesini kapsamaktadır. Kent, Karaçay Yatağı ve Fakuşağı, Dereobası, Karacalar ve Akyar Köylerini içine alan yamaçlara doğru gelişmekte ve tren yolu altındaki verimli tarım arazilerine doğru yayılmaktadır.

Yürürlükte bulunan Uygulama İmar Palanı 09.04.2003 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu plan Çukurova Üniversitesi Mimarlık Mühendislik Fakültesi Bölümü tarafından hazırlanan ve 16.04.2001 tarihinde onaylanan imar planı Afet İşleri Genel Müdürlüğünce revizyona esas jeolojik, jeo teknik, jeofizik ve hidrojeolojik etüt raporu doğrultusunda yeniden revize edilerek 20.09.2002 tarihinde Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca onaylanan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olarak düzenlenmiştir. Osmaniye İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Yapımı işi ihale edilmiş olup, 2006 yılında tamamlanmıştır. Osmaniye'nin imar planı içinde kalan bölümünde %85-90 oranında kanalizasyon sistemi tamamlanmıştır. İmar planı dışında bulunan yeni yerleşim yerlerinde ise çalışmalar devam etmektedir [5].

İl merkezinde Zorkun (533 ha), Akyar (740 ha), Çardak (150 ha), Olukbaşı (158 ha) ve Örün (113 ha) yeni mücavir alan olarak belirlenmiştir. Osmaniye merkezde toplam mücavir alan 4209 hektar olarak verilmektedir [6].

Osmaniye Belediyesi'nden elde edilen bilgilerle Çizelge-1 oluşturulmuştur. Çizelgede ilin; konut sayısı, su potansiyeli ve arazi durumuna ait genel bilgiler verilmiştir [6].

**Çizelge-1:** Osmaniye Merkez İlçe Alt Yapı Verileri [6]

| Alt Yapı Parametresi | Büyüklük/Miktar |
|---|---|
| Emlak Abone Sayısı | 54522 Adet |
| Konut (Bina) Sayısı | 49150 Adet |
| Arsa (Parsel) Sayısı | 14000 Adet |
| Arazi (Tarla) Sayısı | 8000 Adet |
| Su Abonesi Sayısı | 47532 Adet |
| Kanalizasyon Şebekesi | 450 km |
| İçme Suyu Şebekesi | 500 km |
| Yayla Suyu Projesi | 33 km |
| Yeni Köy İshale Hattı Projesi | 22 km |
| Yağmur Suyu Şebekesi | 4 km |
| Yağmur Suyu Gereken Şebeke | 44 km |
| Nazım İmar Planı Alanı | 4440 ha |
| Çevre Düzeni Planı Alanı | 7640 ha |
| Belediye Sınırları Toplam Alanı | 4800 ha |
| Mahalle Bazında Yol. Uzunl. | 392 km |
| Park ve Bahçelerin Yüzölçümü | 85231 $m^2$ |
| Park ve Bahçe Sayısı | 19 tane |

## 3.1. Aşırı Göç ve Planlamada Şehir Gelişiminin Gerisinde Kalınması

Osmaniye son yıllarda oldukça fazla göç alan illerden birisidir. Bunun nedenlerinin başında; ilin iklim özellikleri gelmektedir. Çünkü ilde yazları sıcak, kışları ılık ve yağışlı olan Akdeniz iklimi hâkimdir. Yağışlar genelde yağmur şeklindedir. Dolayısıyla maddi durumu iyi olmayan halkımız, kış aylarında küçük bir ısıtıcıyla veya hiç ısıtıcı kullanmadan kışı geçirebilmekte, odun ve kömür gerektiren ağır ısınma masraflarından kurtulmaktadır. Genel olarak göçün nedenleri şu şekilde sıralanabilir:

1. Ekonomik (Güneydoğudan),
2. Terör (Doğu ve Güneydoğudan),
3. Aslantaş Baraj alanındaki yerleşimlerin kaldırılması,
4. İskenderun Demir Çelik Fabrikası işçilerinin Osmaniye'ye yerleştirilmesi,
5. Eğitim,
6. Sağlık,

Tüm bunlar ilimizin son 10-12 yıl içerisinde söz konusu bölgelerden 50-60 bin kişi dolayında göç almasına neden olmuştur.

Merkez ilçenin yıllık nüfus artış hızı %o 26.45 olup il bazında toplam yıllık nüfus artış hızı %o 17.76'dır. Çizelge-2 Osmaniye İli nüfusunun yıllara göre şehir ve köy nüfusu değişimini göstermektedir. Çizelgedeki veriler incelendiğinde, 1960 yılında % 46 olan şehirleşme oranının, takip eden yıllarda hızla arttığı ve en son nüfus tespitinin yapıldığı 2000 yılında % 83 oranına ulaştığı görülmektedir. Bu durum; Osmaniye'de de diğer illerde olduğu gibi köyden şehre göçün hızla devam ettiğini göstermektedir [6].

**Çizelge-2:** Merkez İlçe Nüfusunun Yıllara Göre Şehir ve Köy Nüfusu Değişimi [6]

| Yıllar | Toplam Nüfus | Şehir Nüfusu | Köy Nüfusu | Şehirleşme Oranı |
|---|---|---|---|---|
| 1960 | 59,559 | 27,451 | 32,108 | %46 |
| 1965 | 71,660 | 34,027 | 37,633 | %47 |
| 1970 | 82,688 | 46,355 | 36,333 | %56 |
| 1975 | 100,320 | 61,581 | 38,739 | %61 |
| 1980 | 127,958 | 84,212 | 43,746 | %66 |
| 1985 | 154,629 | 103,824 | 50,805 | %67 |
| 1990 | 159,544 | 122,307 | 37,237 | %76 |
| 1997 | 194,555 | 160,854 | 33,701 | %82 |
| 2000 | 207,862 | 173,977 | 33,885 | %83 |

Çizelge-3'de, 1997 ile 2000 yılları nüfus sayım sonuçları kullanılarak yapılan nüfus projeksiyonuna göre 2005 ile 2010 yılları arasında Osmaniye nüfusunun 500000'in üzerine çıkacağı hesaplanmaktadır [6].

**Çizelge-3:** Osmaniye'nin 1980-2010 Yılları Nüfus Sayım Sonuçlarına Göre Bazı Nüfus Projeksiyonları [6].

| • **Yıllar** | • **1980** | • **1985** | • **1990** | • **1997** | • **2000** | • **2005** | • **2010** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| • Nüfus (Kişi) | • 16.511 | • 58702 | • 84104 | • 38372 | • 58782 | • 94.932 | • 33.931 |

Planlamada şehrin gelişmesinin gerisinde kalınmıştır. Nüfus artışının çok hızlı olması (vasıfsız göç olarak tabir edilen özellikle maddi durumu yetersiz vatandaşların gelmesi ve gecekondulaşmayı artıran yerleşmeler) sorunları daha da artırmıştır. Bir çözüm olarak nitelikli konut için TOKİ ile işbirliğine gidilerek konut inşaatları başlatılmıştır.

**Daha Modern Bir Kent İmar Planı:** Osmaniye'de çarpık kentleşme olmuştur. Bu asosyal yapı, çarpık kentleşme, vizyonsuz gelişim sosyo-ekonomik ve sosyo-kültürel gelişmeyi etkilemiştir. Belediye yönetimi tarafından mevcut imar planı daha modern bir yapıya kavuşturmak için düzenlemeler yapılarak uzun yıllar Osmaniye'nin ihtiyacına cevap verebilecek hale getirilmesi hedeflenmektedir. Yeni yerleşim birimleri oluşturularak bu bölgelerde planlı ve kontrollü bir şehirleşme sağlanmaktadır (Şekil-1).

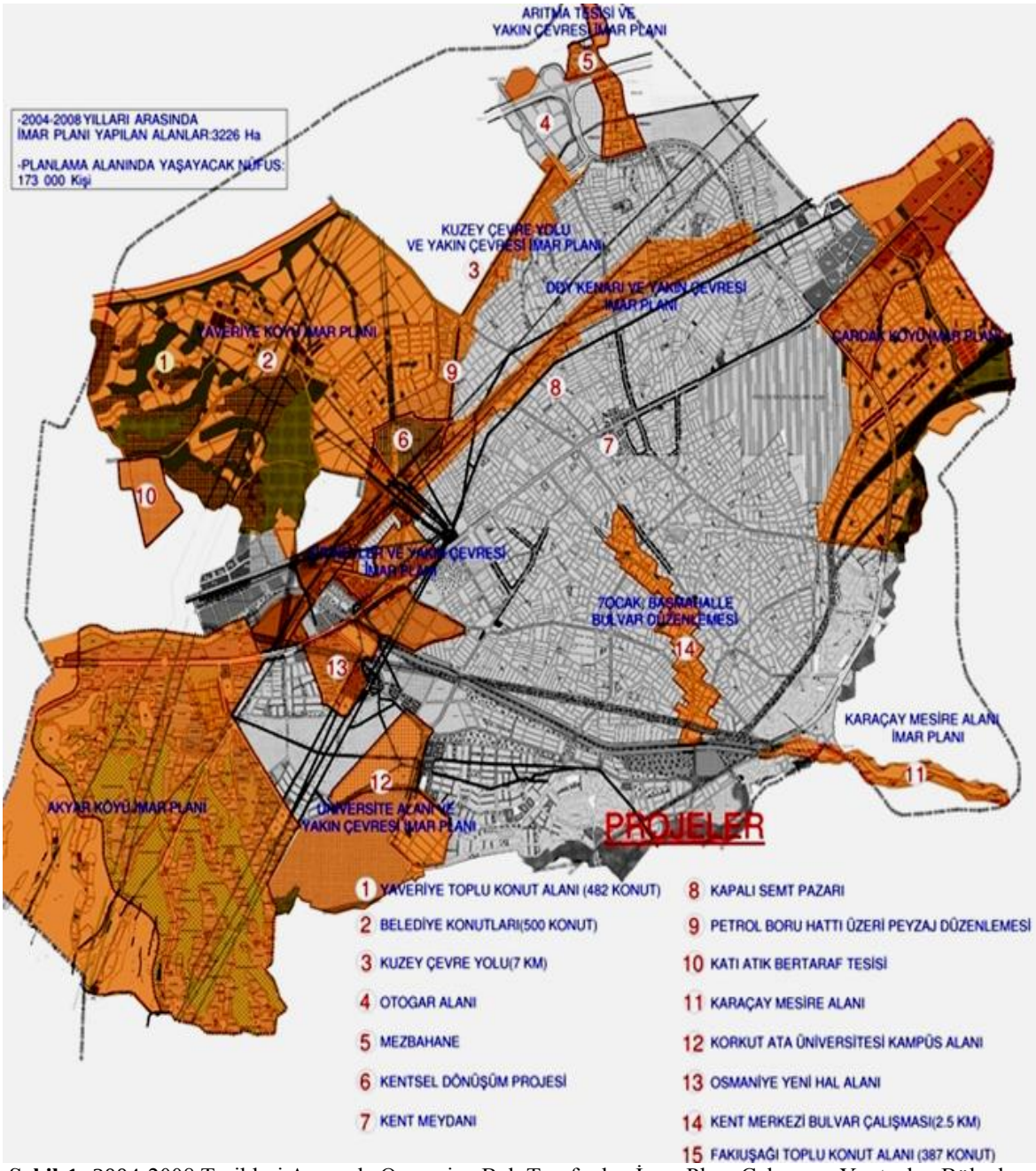
İmar sorununa kalıcı çözüm için modernleşme ve çağdaş şehircilik anlamında tüm imkânlarını seferber eden Osmaniye Belediyesi, başlatmış olduğu kentsel dönüşüm projeleri ve yeni ilave imar planları ile imar çalışmalarını tamamlama noktasına gelmiştir. Uygulanacak imar planları ile istihdam, inşaat sektörünün canlanması ve ekonomik girdinin artması, yeni bir güzel mekân, çevresi ve yeşiliyle Osmaniye'nin herkesin yaşamak istediği güvenli bir yer olacaktır (Çizelge-4).

Osmaniye'nin imar sorunu karşısında ne gibi çıkmazlara bırakıldığının daha iyi anlaşılması açısından öncelikle 6-7 yıl öncesine dönmek gerekir. Çünkü 2002'de uygulamaya konulan imar planı 1992 yılında üretilmiş olan hâlihazır haritaların altlık olarak kullanılmasıyla yapılmıştır. Bu yüzden arazi ile uyumluluk yoktur. 1992 yılından sonra yapılan yeni binalar gözükmemekte ve bu da sürekli imar revizyonu veya ilave imar planları yapılmasına neden olmaktadır. Öncelikle bu sorunun çözülmesi için plansız yapılaşmanın önlenmesinde **Belediye-Üniversite işbirliği** yapılmış ve Osmaniye Belediyesi ile Korkut Ata Üniversitesi arasında imzalanan protokol gereği gerçekleştirilen Harita Revizyonu çalışması kapsamında 2 bin 450 bina daha kayıt altına alınmıştır. Çalışmaların tamamlanmasıyla kayıt dışılığın meydana getirdiği kaçak yapılaşmanın önüne geçilmesi ve kent bilgi sisteminin de alt yapısının oluşturulması amaçlanmıştır.

Osmaniye Belediyesi'nden alınan bilgilere göre; Belediyenin en önemli sorunlarından biri olan imar sorunları ile ilgili olarak Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzni verilmesi konusunda vatandaşlardan gelen taleplere göre gerekli işlemler yapılmış, ildeki kaçak yapılaşmanın önlenmesi ve yasal yaptırımların uygulanması konusunda hassasiyetle çalışılmıştır. Özellikle kaçak yapılaşma konusunda vatandaşların Belediye ile birlikte hareket ederek gerekli hassasiyeti göstermesi sonucu ilde kaçak yapılaşmanın önüne geçilmiştir. Bununla birlikte ilin artan nüfusu ve konut ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak yeni konut gelişim alanları tahsisi için İmar Planları ve uygulamaları konusunda çalışmalar yapılmaktadır. Mevcut İmar Planlarının il merkezimizdeki yerleşim alanları ve gelişme konut alanları açısından aksaklıkları tespit edilerek çözüm için çalışmalara başlanmıştır (Şekil-1). Kentsel dönüşüm çalışmaları başlatılmış, eski ve çarpık yapılaşmanın olduğu binalar yıkılıp alt ve orta gelir grubu için TOKİ ile çalışmalar yapılmıştır.

Belediye ruhsat bedellerinden indirim yapmış ve gelir durumları düşük vatandaşlar için 200 tane ev yapılmıştır. Mülkiyet sorunları çözülmüş ve şehrin genelinde planlı yapılaşma artmıştır. İl bütününü kapsayan 1/25000'lik ve 1/1000'lik planlar kabul edilmiş. Bunlar 1/100000'lik Çevre Düzeni Planına uygun yapılmıştır. İleriki zamanda yeni bir imar planı yapılması düşünülmektedir.

Osmaniye'deki kentleşmede büyük sıkıntısı hissedilen kat sınırlaması artık Türkiye'de pek uygulanmamaktadır. Zemin iyileştirmesi yapılarak jeolojik ve jeofizik tedbirler alınarak, Osmaniye'de de bu konudaki sıkıntıları çözecek bilimsel ve teknik arayışlar başlamıştır. İlde son zamanlarda yerel yönetimlerin katkısıyla yerleşim alanlarının zemin özellikleri harita üzerine aktarılarak bölge bölge yapı kat adetleri belirlenmiş ve buna uyulmuştur. Son afet yönetmenliğini ciddiye alan Osmaniye Belediyesi hem zemin etütleri hem de yapılaşma konusunda takdire şayan çalışmalar içine girmiştir.




**Şekil-1:** 2004-2008 Tarihleri Arasında Osmaniye Bel. Tarafından İmar Planı Çalışması Yaptırılan Bölgeler.

**Çizelge-4:** Osmaniye Belediyesi'nde İmar ve Planlamada Çevre Koşullarına Uygun Planlı, Sağlıklı, Güvenli Bir Yapılaşma Sağlamak Amacına Uygun Stratejik Hedefler [7].

| |
|---|
| İlave imar planı yapımı |
| Katı atık tesisi yapılması |
| Başkanlık konutu yapılması |
| Fidanlık parkı yapılması |
| İmar planında belirlenen ve gerekli görülen alanlarda kamulaştırmanın yapılması |
| Toptancı hali yapılması |
| Belediye hizmet binası yapılması |
| İstasyon caddesinde meydan yapılması |
| Yer altı geçidi yapılması |
| Kent bilgi sisteminin temelinin hazırlanması |

| |
|---|
| 2 adet park yapılması |
| 3 adet 3000 $m^2$'lik kapalı semt pazarı yapılması |
| 9 adet spor alanı yapılması |

Çarpık kentleşme konusunda Belediye ve Valilik ciddi araştırmalar yapmaktadır ve ileriki yıllarda Osmaniye güzel bir kent görünümü alacaktır. Bu konuda yapılan araştırmalar ve yapılan işlerde sorunun yavaş yavaş çözülmeye başlandığını gösteriyor.

Yerel yönetimin alt yapılı arsa üretimi konusuna ağırlık vermesi, finans sisteminin alt yapı ve konut ihtiyacını karşılayacak şekilde düzenlenmesi ile TOKİ'ye bağlı konut üretimi hızlanmıştır. Bu amaçla Osmaniye Fakıuşağı köyü civarında TOKİ tarafından 264 konut yaptırılmış ve 20-27 Temmuz 2007 tarihinde sahiplerine teslim edilmiştir. Teslimi tamamlanan konutların ardından Yaveriye mahallesinde 501 adet TOKİ konutun çevre düzenleme işlerini ardından satışa çıkarılması planlanmaktadır. Arsası Osmaniye belediyesi tarafından üretilen ve belediyenin 15 bin konut için planladığı Yaveriye'de, projenin 2. etabında 600 konut daha yapılması planlanmaktadır. Ayrıca, tünel kalıp sistemiyle yapılacak konutlarla birlikte bölgede sosyal tesis olarak, 2 adet derslikten oluşacak ilköğretim okulu, cami, sağlık ocağı ve ticaret merkezi yapımı belediye yapı programı listesinde öncelikli olarak yer almaktadır [6].

## 4.2. Yeşil Alanların Yetersizliği

Osmaniye, genelde bir tarım kenti niteliğinde olması nedeniyle konut bölgeleri ile tarımsal kullanımlar iç içe girmiştir. Buna, kamu kuruluşlarına ait bahçe, fidanlık gibi unsurlar eklendiğinde kent içi yeşil alan miktarı görünüşte artış göstermektedir. Ancak organize olmuş yeşil alanların miktarı genel yeşil alanlar içerisinde oldukça azdır [5].

İlin ortamla kişi başına düşen yeşil alan miktarı 8.25 $m^2$'dir. Veriler incelendiğinde kişi başına yeşil alan miktarının azlığı dikkati çekmekte olup ilgili belediyenin yeşil alanları arttırma konusunda azami çabayı göstermesi toplum yararına olacağı açıktır.

Sonuç olarak, araştırma alanı olarak seçilen Osmaniye şehrinde ki kentsel yeşil alanların iklimle dengelenmiş fiziksel planlaması ile yeşil alan bünyesinde olduğu kadar kent dokusu içerisinde de biyo-klimatik koşullar her mevsim için daha uygun hale getirilebilir. Bu konuda, fiziksel planlamalarda iklimle denge kurmayı amaçlayan araştırmalara hız verilerek yerel yönetimlerin bu tür faaliyetleri destekleyerek uygulamaya geçilmesi Osmaniye gibi plansız kentleşen ve yazları çok sıcak olan bir şehir için önem arz etmektedir [5]. Yeşil alanların artırılması için çalışmalar devam etmektedir (Çizelge-5).

**Çizelge-5:** Osmaniye Belediyesi'nde Yeşil Alanlar Oluşturmak Amacına Uygun Stratejik Hedefler [7].

| |
|---|
| Gölyeri hayvanat bahçesinin yapılması |
| Çocuk trafik eğitim parkının yapılması |
| Karaçay parkının yapılması |
| 30 adet cep park yapılması |

## 4.3. Katı Atık Bertaraf Tesisi İhtiyacı

İlimizde ormanlık alanlar, tarım arazileri çöp deponi alanları olarak seçilmekte ve bu yerlerde vahşi depolama şeklinde katı atıklar bertaraf edilmeye çalışılmaktadır. Evsel atıkların düzenli katı atık deponi alanlarında bertarafı gerekmektedir. Katı atıkların ve çöplerin kaynağında ayrı toplanması, taşınması, geri kazanılması ve bertarafı ilimizin öncelikli çözülmesi gerekli çevre sorunlarından biridir. İlimizde Katı Atıklar Merkez İlçe Yaveriye Köyü Karahıdır Mevkiinde vahşi şekilde depolanmaktadır.

Çevre ve Orman Bakanlığı düzenli depolama ve bertaraf tesislerinin kurulması için Belediyelere 2003/8 nolu genelge bildirilerek belediyeler birliğinin kurulması sağlanmıştır. Çevre ve Orman Bakanlığı belediye birliği oluşturmuş yörelere kredi imkânı sağlamıştır. Osmaniye Merkez İlçe ve diğer ilçe belediyeleri bir birlik oluşturmuşlar ve tek bir düzenli katı atık depolama alanı için anlaşma yapmışlardır. Bu alan halen vahşi depolama yapılmakta olan Osmaniye Belediyesine ait İlimiz Merkez İlçe Yaveriye Köyü Karabahadır Tepe Mevkii sınırları içerisindeki 258.341,60 m2'lik alandır. Bu sahada şu an düzensiz depolama yapılmaktadır ancak alan rehabilite edilerek düzenli depolama sahası haline getirilecektir. Bu haliyle Osmaniye ve civarının yaklaşık 70 yıllık atığını depolayacak kapasiteye ulaşacaktır. Bu rehabilitasyon projesi için Bakanlıkça ÇED Olumlu kararı verilmiş olup ihale aşamasına gelinmiştir [5].

Çizelge-6'da Osmaniye İli merkezindeki katı atıkların toplanma ve bertaraf yöntemleri hakkında bilgiler verilmiştir. Çizelgeye bakıldığında düzensiz depolama yönteminin kullanıldığı ve ambalaj atıkları için kaynakta ayrı toplama yapılmadığı görülmektedir [6].

**Çizelge-6:** Merkez İlçe Belediyesinde Oluşan Katı Atıkların Toplanma Taşınma ve Bertaraf Yöntemleri [6].

| Belediye Adı | Nüfus | Kişi Başına Üretilen Ortalama Katı Atık Miktarı (Kg/Gün) | Toplanan Ortalama Katı Atık Miktarı (Ton/Gün) | Mevcut Bertaraf Yöntemi | Ambalaj Atıkları İçin Kaynakta Ayrı Toplama Yapılıyor mu? |
|---|---|---|---|---|---|
| Merkez | 200.000 | 0.753 | 150.50 | Düzensiz Depolama | Hayır |

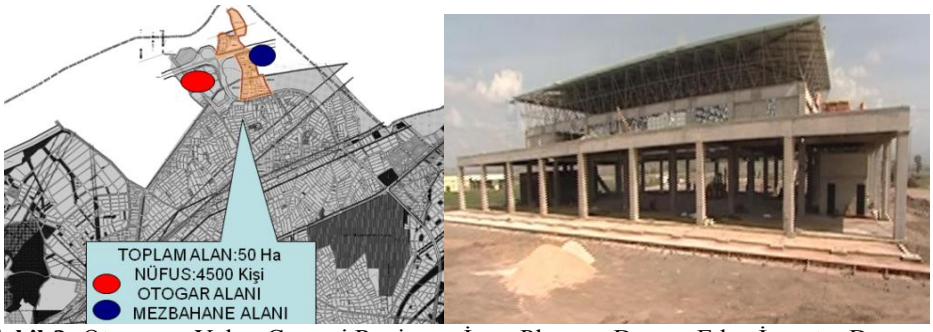
## 4.4. Dar Yollar, Kaldırım ve Otopark Problemleri

Osmaniye kent merkezinde otopark sıkıntısı nedeniyle araçların gelişigüzel park edişleri yayalara bile zor anlar yaşatmaktaydı. Kaldırım yok, sağında ve solunda araçlar park etmiş durumda. Bazıları ise ters yönden giriş yaparak kontağını kapatmış görünüyor. Kaldırım denen ve yayaların kullanması gereken yol ise henüz hizmete girmediği için vatandaşlar yolun orta yerinden yürümek zorunda kalıyorlardı.

Belediye tarafından trafiği rahatlatacak yeni yollar yapılmış ve mevcut yollar genişletilmiştir. Kent içi ulaşım sorunu, merkezdeki trafik ve otopark sorunu için katlı otoparkların yapılmasına başlanmıştır. Osmaniye Belediyesi yöneticileri otopark sorununu çözeceklerini ve yarı yarıya artış gösteren araç sayısına paralel olarak yaşanan park sorunu için gereken çalışmaların yapılacağını belirtmektedir.

## 4.5. Yeni Otogar İhtiyacı

Yıllardan beri çok büyük bir ihtiyaç olan ve 2007 yılının Ağustos ayında otoban turnikeleri civarında yapımına başlanan Osmaniye Şehirlerarası Otobüs Terminali 08.08.2008 tarihinde hizmete girecektir. Yolların kavşak noktasında yer alan yeni otogar büyük bir eksikliği gidereceği gibi kent vizyonuna da katkılar sağlayacaktır (Şekil-2).




**Şekil-2:** Otogar ve Yakın Çevresi Revizyon İmar Planı ve Devam Eden İnşaatın Durumu.

## 4.6. Yeni Hal Yeri İhtiyacı

Mevcut toptancı hali hem Osmaniye şehir merkezinin içinde kalmış hem de yetersiz ve sağlıksız bir durumdadır. Osmaniye Belediyesi yönetimi; yaklaşık 6 aydır yeni hal kompleksinin üzerinde çalışmalar yapıldığını ve hal esnafının desteğiyle yapılacak modern hal kompleksi projesinin hazırlandığını belirterek, ihale aşamalarının ardından 29 Ekim 2008 tarihinde temelinin atılacağını bildirdi.

## 4.7. Kent Meydanı Olmaması

Şimdiye dek Osmaniye'de hiç kimsenin aklına bir şehir meydanı yapma fikri gelmemiştir. Ancak, "Meydan şehirleşmenin ilk adımıdır. Köylerde bile meydan vardır. Hiç kimse meydanlaşma ihtiyacı hissetmemiş. Şehirleşmenin

öncüsü meydandır, her şey meydan da ortaya çıkar. Meydan şehrin nabzı, meydan şehrin kalbi, meydan şehrin beyni, meydan şehrin mührüdür."

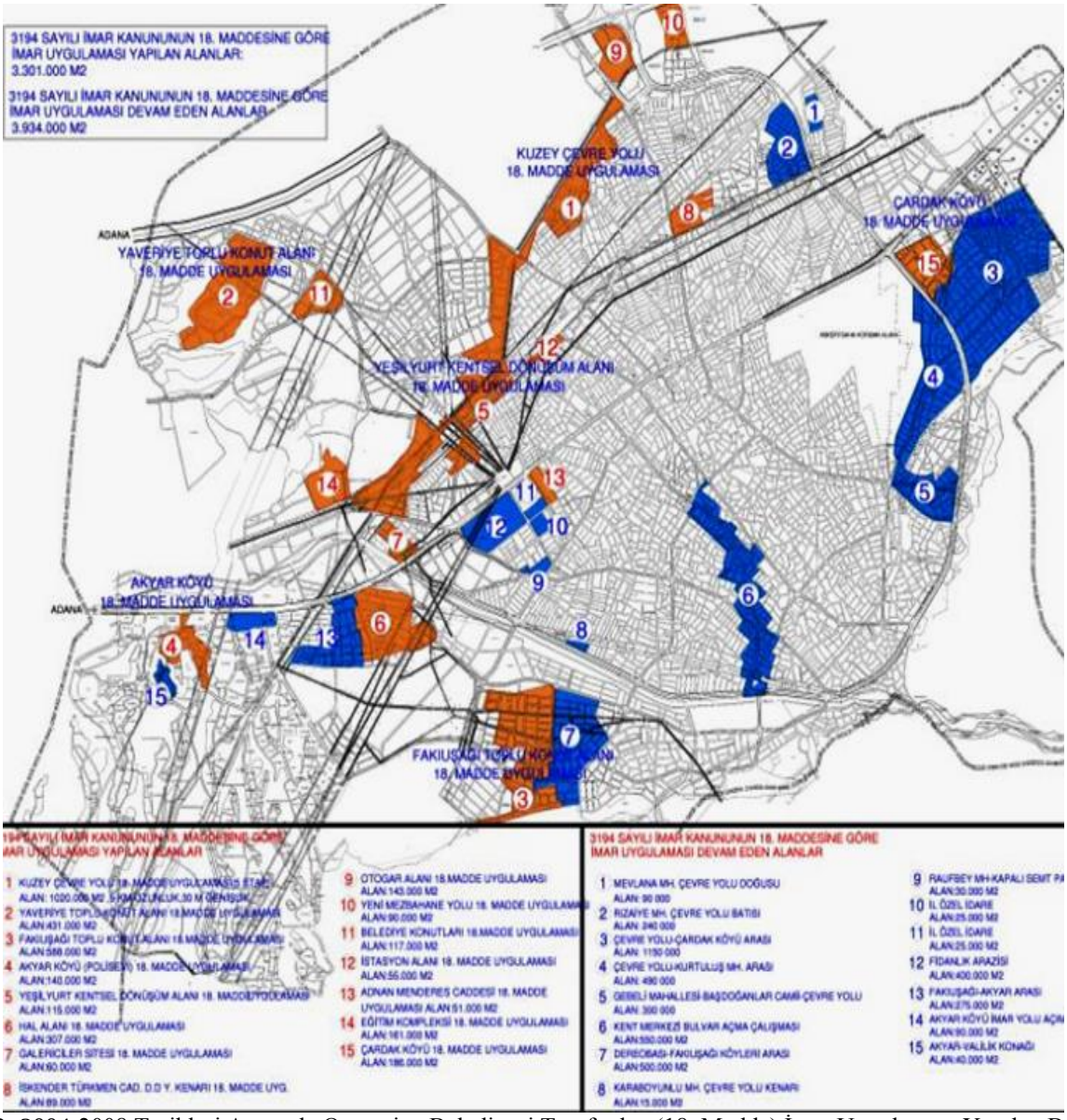
Osmaniye'de diğer kentlerde olduğu gibi önüne gelen herkes birkaç yüz metrekare boş alanı veya portakal bahçelerini çok katlı olarak inşa edebilmektedir. Bu ise şehrin hem mimari görünümünü bozmakta hem de yetersiz altyapı yüzünden ciddi sıkıntılar ortaya çıkmaktadır [8].

## 4.8. Numaratajın Yenilenmesi

5490 sayılı Nüfus Hizmetleri kanununa göre hazırlanan ve adres standartlarının belirlendiği Adres ve Numaralamaya ilişkin yönetmelik uyarınca İlimiz dâhilinde bulunan Mahalle- Cadde ve Sokak numaralama çalışmaları yapılmıştır. Osmaniye'de faaliyet gösteren Kurum, Kuruluş ve şahısların talepleri doğrultusunda İlimiz haritaları ve Mahalle krokileri hazırlanılarak ilgilisine teslim edilmiştir. TUİK Seçim Kurulu ve diğer resmi kurum ve kuruluşlardan gelen bilgi taleplerini uygun formatta hazırlanarak gönderilmiştir. Adresler, Ulusal Adres Veritabanına kaydedilmiştir.

## 4.9. Kentsel Dönüşüm Projesi

Geleceğin parlayan yıldızı Osmaniye, modernleşme ve çağdaş şehircilik anlamında belediye yönetiminin ve çalışanlarının yoğun destekleriyle Kentsel Dönüşüm Projesi başlatıldı. Belediyenin İmar ve Kentsel dönüşüm çalışmaları çerçevesinde hizmet götürmeyi amaçladığı Yaveriye'de İmar Kanununun 18. Madde uygulamaları yapılarak imar problemleri çözülmüş, yol açma, park-bahçe ve sosyal alanların yapım çalışmasına başlanmıştır (Şekil-3). Kentsel dönüşüm projesiyle yaşam kalitesinin artırılması, yeşil dokunun korunması, sosyal ve kültürel cazibe merkezi, ulaşım kolaylığı, ticaret alanının kurulması gibi birçok husus hayata geçecektir.




**Şekil-3:** 2004-2008 Tarihleri Arasında Osmaniye Belediyesi Tarafından (18. Madde) İmar Uygulaması Yapılan Bölgeler Belediye yetkilileri, adeta kangrene dönüşmüş Osmaniye'nin değişik bölgelerindeki 30 yıldır kayıtlarda tarla olarak görünen binaların imar sorunlarının da çözüleceğini ve yıllardır mağdur olmuş 20 bin hak sahibi vatandaşın yakın bir zamanda tapularına kavuşacaklarını bildirmiştir. Osmaniye'nin kanayan yarası olan değişik bölgelerindeki imar planları yeniden revize edilerek imarsız binaların durumu düzeltilmiştir. Bu bölgelerde yaşayan vatandaşlarımızın da anlayışıyla bu sorunların üstesinden gelindiği ve ildeki mevcut yerleşim alanı kadar arazinin imara açıldığı belirtildi. İlin son birkaç yıldır adeta şantiyeye dönerek, istihdam ve inşaat sektörünün canlanması ve ekonomik girdinin artması, belediye kârlarındaki çoğalma ve yeni bir güzel mekân, çevresiyle, yeşiliyle Osmaniye, herkesin yaşamak istediği daha güvenli bir yer olmuştur.

## 4.13. Üniversite Genişleme Alanı

29.05.2007 tarihinde 5662 sayılı Kanunla Osmaniye'de **Osmaniye Korkut Ata Üniversitesi** adıyla, önceden Çukurova Üniversitesi'ne bağlı olarak eğitim-öğretim faaliyetlerini sürdüren Osmaniye Meslek Yüksekokulu Kampüsü merkez yerleşke kabul edilerek bir üniversite kurulmuştur. İleriki yıllarda kurulacak olan fakülte, yönetim ve sosyal tesis binaları için kampus alanının muhtemel gelişmesi dikkate alınarak yeni bir plan oluşturulmuş ve uygulamaya konmuştur.

# 5. İMAR UYGULAMALARI YÖNÜNDEN OSMANİYE BELEDİYESİ 2008 YILI PERFORMANS PROGRAMI ve DEĞERLENDİRİLMESİ

Osmaniye ilinde gerek alt yapı gerekse üst yapı konusunda yapılmış olan veya devam eden yapı çalışmaları hedeflenen çalışmalarla birlikte Osmaniye Belediye Başkanlığı'ndan temin edilen bilgiler çerçevesinde Çizelge-7'de özetlenmiştir. 2007 yılı içerisinde belediye performans kriterleri ve çalışma etkinliği açısından, geçmiş yıllara oranla büyük değişim göstermiş olup, yapılan hizmetlerin Stratejik Plan doğrultusunda, elindeki kaynakları etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanmak kaydıyla kamu zararına yol açmadan gerçekleştirmiştir. Yapılan araştırma ve kamuoyu yoklamasında, belediyenin yapmış olduğu faaliyetlerin ve gerçekleştirilen hizmetlerin memnuniyeti göz ardı edilemeyeceği bilinci içerisinde uygulamalarının devam edeceği gözlemlenmiştir.

**İmar Uygulamaları Yönünden Kurumsal Kabiliyet ve Kapasitenin Değerlendirilmesi [7];**

**Zayıf Yönler:**

1. Şehirdeki büyük göç, hızlı nüfus artışı, işsiz ve eğitimsiz kitle oranının yüksekliği.
2. Borç stokunun yüksek düzeyde olması.
3. Yabancı dil bilen personelin olmaması.
4. Çarpık kentleşme ve alt yapı sorunlarının olması.
5. Modern arşiv ve kayıt sisteminin bulunmaması.
6. Uluslararası AB fonlarının kullanılamaması.
7. Kent bilgi sisteminin bulunmaması.
8. İstatistiksel bilgilerin yetersizliği.
9. Cadde ve sokakların standartlara uygun olmaması.

**Fırsatlar:**

1. İklim koşullarının yeşil alan oluşturmaya elverişli olması.
2. TOKİ ile ortaklaşa toplu konutların arttırılması.
3. Su kaynaklarına yakın olması.
4. Üniversitenin bulunması.
5. Uzun vadede içme suyu sorununun bulunmaması.

**Tehditler:**

1. Kaçak yapılaşmanın yoğunluğu.
2. Yerleşim yerinin fay hattı üzerinde olması.
3. Sanayinin yeterince gelişmemiş olması.
4. Göçün sosyo-ekonomik yapı üzerindeki olumsuz etkileri.
5. Kültürel ve sosyal tesislerin yetersiz olması.
6. Hızlı nüfus artışı.

**Çizelge-7:** Osmaniye Belediyesi İmar Uygulamaları Yönünden 2008 Yılı Performans Programı [7].

| STRATEJİK HEDEF | YILLAR | PERFORMANS KRİTERİ (TOPLAM) | 2007 PERFORMANS KRİTERİ | 2007 GERÇEKLEŞEN | 2008 HEDEFLENEN |
|---|---|---|---|---|---|
| 3000 $m^2$'lik kapalı semt pazarı yapılması | 2007-2009 | 1 adet / yıl (3 adet) | 1 adet | ----- | 1 adet |
| Başkanlık konutu yapılması | 2007-2008 | Gerçekleştirme | Gerçekleştirme(%100) | Gerçekleştirme (%100) | ----- |
| Belediye hizmet binası yapılması | 2007-2009 | Gerçekleştirme | Gerçekleştirme (%10) | Gerçekleştirme (%20) (Zabıta Karakolu Mezarlıklar Md.) | Gerçekleştirme (%30) |
| Cep park yapılması | 2007-2009 | 10 adet / yıl (30 adet) | 10 adet | 3 adet | 10 adet |
| Çocuk trafik eğitim parkının yapılması | 2007 | Gerçekleştirme | Gerçekleştirme (%100) | ----- | Gerçekleştirme (%100) |
| Fidanlık parkı yapılması | 2007 | Gerçekleştirme | Gerçekleştirme | ----- | Gerçekleştirme |
| Gölyeri hayvanat bahçesinin yapılması | 2007-2008 | Gerçekleştirme | Gerçekleştirme (%100) | ----- | Gerçekleştirme (%100) |
| İlave imar planı yapımı | 2007 | Gerçekleştirme | Gerçekleştirme | Gerçekleştirme (%10) | Gerçekleştirme (%30) |
| İmar planında belirlenen ve gerekli görülen alanlarda kamulaştırmanın yapılması | 2007-2008 | Gerçekleştirme | Gerçekleştirme (%60) | Gerçekleştirme (%60) | Gerçekleştirme (%40) |
| İstasyon caddesi meydan yapılması | 2007 | Gerçekleştirme | Gerçekleştirme (%100) | Gerçekleştirme (%50) | Gerçekleştirme (%50) |
| Karaçay parkının yapılması | 2007-2008 | Gerçekleştirme | Gerçekleştirme (%40) | Gerçekleştirme (%30) | Gerçekleştirme (%40) |
| Katı atık tesisi yapılması | 2007-2008 | Gerçekleştirme | Gerçeleştirme (%10) | Gerçeleştirme (%10) | Gerçekleştirme (%90) |
| Kent bilgi sisteminin temelinin hazırlanması | 2007-2008 | Gerçekleştirme | Gerçekleştirme (%80) | Gerçekleştirme (%50) | Gerçekleştirme (%50) |
| Mevcut kaldırımların standardize edilmesi projesinin tamamlanması | 2007-2009 | 5 km / yıl (15 km) | 5 km | 5 km | 5 km |
| Mevcut kent meydanı projesinin tamamlanması | 2007 | Gerçekleştirme | Gerçekleştirme (%100) | Gerçekleştirme (%100) | ----- |
| Mevcut otogar projesinin tamamlanması | 2007 | Gerçekleştirme | Gerçekleştirme (%100) | Gerçekleştirme (%10) | Gerçekleştirme (%90) |
| Park yapılması | 2007-2008 | 1 adet / yıl (2 adet) | 1 adet | 1 adet | 1 adet |
| Personel için belediye lokal ve spor salonunun yaptırılması | 2007 | Gerçekleştirme | Gerçekleştirme (%100) | Gerçekleştirme (%40) | Gerçekleştirme (%60) |
| Spor alanı yapılması | 2007-2009 | 3 adet / yıl (9 adet) | 3 adet | 3 adet | 3 adet |
| Toptancı hali yapılması | 2007-2008 | Gerçekleştirme | Gerçekleştirme (%50) | ----- | Gerçekleştirme (%30) |
| Yer altı geçidi yapılması | 2007-2008 | Gerçekleştirme | Gerçekleştirme (%10) | ----- | Gerçekleştirme (%10) |

## 6. OSMANİYE BELEDİYESİ'NDE KENT BİLGİ SİSTEMİ (OSKBİS) İHTİYACI

Kent yönetiminde etkin olan yerel idareler ve belediyelerin uğraşlarının %90'ı arazi ve arsa kullanımı, yapılaşma ve kentin planlamasına ilişkindir [9]. Burada amaç; kent ölçeğinde, planlama ve karar verme sürecinde, yönetime somut faydalar sağlayabilecek, akıllı harita altlıklarına dayalı, birimlerin ortak kullanımına ve bilgi paylaşımına açık, kurumun ihtiyaçlarına cevap verecek nitelikte tasarlanmış bir Bilgi Yönetim Sisteminin oluşturulmasıdır. Kent Bilgi Sisteminin yaşama geçirilmesi ile, gereksinimlerin saptanması, Kent gelişiminin kontrol altında tutulması, daha hızlı, doğru ve ekonomik hizmet üretiminin sağlanması, kadastro ve imar sorunlarına ileriye dönük kalıcı çözümler getirilmesi, Belediye gelirlerinin artırılması, mevcut sorunların hızlı, doğru ve ekonomik bir şekilde çözümü ve yetersiz kadro sonucunda oluşan yetersiz üretim sorunlarının aşılması amaçlanmaktadır [10].

**Osmaniye Belediyesinde Bilgisayar Ortamında Verilen Hizmetler;** Bilgisayar ortamında Osmaniye Belediyesinin http://www.osmaniye-bld.gov.tr sitesi mevcuttur [11]. Site vatandaşlara tamamlanan, yapımı devam eden ve hedeflenen projeler gibi belediye hizmetleri hakkında online bilgi vermektedir. Sokak krokisi, kentte yaşayanların ihtiyaç duyabileceği yönetici telefonları, organizasyon şeması ve kent hakkında bilgiler, kent haberleri ve Osmaniye Belediyesi Kent Rehberi sitede mevcuttur. Osmaniye Belediyesi Kent Rehberi, TUİK standartlarındaki adres veri tabanı sorgulaması için geliştirilmiştir. Sistem Windows IIS ya da Linux Apache web server sistemleri üzerinde çalışabilmektedir. PHP, ASP.NET ve JAVA ile harita kodları geliştirilebilmektedir. Linux üzerinde Apache server ve PHP 5.2.2 versiyonu ile yazılan PHP kodları yayına alınabilmektedir. Kent Bilgi Sisteminin temelini oluşturan Kent Rehberi (Sayısal Ortamda) oluşturulmuştur (Şekil-4). X,Y koordinatlarına bağlı verilerin sisteme aktarılmasında, yersel ölçümlerle elde edilmiş koordinat bilgileri (Mevcut Hali Hazır) ile Uydu Foto'dan faydalanılmıştır.

1- Kentte mevcut bulunan 34 adet Mahalle sayısal ortamda oluşturularak projeye aktarılmıştır.

2- Mevcut Hali Hazırdan faydalanarak ( Ölçümü yapılmayan yollar uydu fotadan faydalanmak sureti ile oluşturulmuş ve sahada doğruluğu teyit edilmiştir ) 1804 Adet Yol Orta sayısallaştırılarak projeye aktarılmıştır. Bu çalışma esnasında Yol Ortanın; 3 Adet Bulvar,43 Adet Cadde,1758 Adet Sokak'tan oluştuğu görülmüştür.

3- 2007 yılına ait 60076 adet sözel numarataj verileri sayısallaştırmak (x,y koordinatları oluşturularak) sureti ile projeye aktarılmıştır. Bu çalışma esnasında 2458 adet Tahsis,12086 adet Arsa,44812 adet Binanın varlığı tespit edilmiştir (Bu çalışma esnasında 2007 yılına ait sözel numarataj verileri kullanılmıştır).

4- Belediye Mevcut Abone Tahakkukları ile Sözel Numarataj verileri Yol Orta bazında Lokasyon yapılmak sureti ile tahakkukta bulunulmamış Emlak-Su-Ruhsat bilgilerine ulaşılmıştır. Tahakkukta yanlış, hatalı beyanların tespit çalışması alan çalışması sonucunda tespit edilmiş olacaktır.

5- KBS çalışması bittiğinde Osmaniye Belediyesi Şehrin geleceğini daha hızlı planlayabilecek, Yıllık 1.100.000 YTL'yi bulan gelir kayıplarını önlemiş olacaktır.

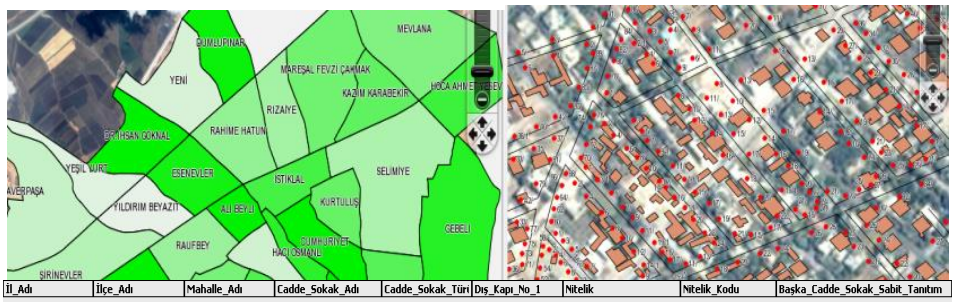
- Osmaniye Kent Rehberi her türlü adres bilgisine ulaşabilme özelliğine sahiptir. Bu sayede Adres karmaşasına son verilmiştir. Proje bittiğinde Anadolu Map ( Web tabanlı olan Son Kullanıcı için hizmet veren program üzerinde uygulama geliştirme devam etmektedir ) programı sayesinde Osmaniye Belediyesi'nin talebi üzerine belirlenen kısmı vatandaşların ve Kamu kurum, kuruluşların hizmetine sunulabilecektir.

- 1- Kamu Kurum Ve Kuruluşları: Her türlü adrese erişebilecek, Mahalle, Yol Orta, Bina, Konut, Özel İşyeri, Kamu İşyeri, Arsa sayısına ve içerik bilgilerine rahatlıkla harita üzerinde ulaşabilip sorgulatabileceklerdir. Örnek: Mahalledeki öğrenci sayısı, yol ortada mevcut abone sayısı, hanede yaşayan kişi sayısı …..vb. gibi.

- 2- Vatandaşlar: Her türlü adrese erişebilecek, İmar Planından faydalanabilecekler ve kenti daha iyi tanıma fırsatına sahip olacaklarıdır.

- 3- Osmaniye Belediyesi projenin belli kısmını web ortamında vatandaşın hizmetine açmak sureti ile Osmaniye'nin tanıtımına büyük katkı sağlamış olacaktır.

Osmaniye Belediyesi Kent Rehberi sayesinde, İmar Müdürlüğü tarafından hazırlanan hâlihazır, imar durumu belgeleri kadastro parselleri, imar adaları, … vb. TUİK adres sistemi ile entegre edilerek halk için hızlı adres sorgulama sistemleri oluşturulabilir. Raster görüntüler mapguide üzerine eklenerek bir katman dâhilinde yayınlanabilir. Bina katmanı gibi, uydu katmanının da istenildiği zaman açılması sağlanabilir. Ayrıca otomatik uzaklık bilgilerinin açılıp kapanması mümkündür. Belediye otomasyonu projelerinden elde edilen veriler ile tematik haritalar üretilebilir ve yönetime karar raporları sunulabilir. Parsellerin rayiç bedellerine ve gelirlerin aralıklara göre harita üzerinde renklendirilmesi mümkündür. Tahsilâtların harita üzerinden alınması ve geliştirilecek yazılım projeleri ile diğer belediye otomasyonu sistemlerine veri güncellemesi yapılabilir.




| İl_Adı | İlçe_Adı | Mahalle_Adı | Cadde_Sokak_Adı | Cadde_Sokak_Türü | Dış_Kapı_No_1 | Nitelik | Nitelik_Kodu | Başka_Cadde_Sokak_Sabit_Tanıtım |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OSMANİYE | MERKEZ | KAZIM KARABEKİR | 6518 | Sokak | 27 | DOLU KONUT | 1-KONUT | 18 |
| OSMANİYE | MERKEZ | KAZIM KARABEKİR | 6518 | Sokak | 29 | ARSA | 5-ARSA | 18 |
| OSMANİYE | MERKEZ | KAZIM KARABEKİR | 6518 | Sokak | 31 | ARSA | 5-ARSA | 18 |
| OSMANİYE | MERKEZ | KAZIM KARABEKİR | 6518 | Sokak | 33 | ARSA | 5-ARSA | 18 |
| OSMANİYE | MERKEZ | KAZIM KARABEKİR | 6518 | Sokak | 35 | TAHSİS | 6-TAHSİS | 18 |
| OSMANİYE | MERKEZ | KAZIM KARABEKİR | 6518 | Sokak | 37 | TAHSİS | 6-TAHSİS | 18 |
| OSMANİYE | MERKEZ | KAZIM KARABEKİR | 6518 | Sokak | 39 | ARSA | 5-ARSA | 18 |
| OSMANİYE | MERKEZ | KAZIM KARABEKİR | 6518 | Sokak | 41 | TAHSİS | 6-TAHSİS | 18 |
| OSMANİYE | MERKEZ | KAZIM KARABEKİR | 6518 | Sokak | 43 | TAHSİS | 6-TAHSİS | 18 |
| OSMANİYE | MERKEZ | KAZIM KARABEKİR | 6518 | Sokak | 22 | TAHSİS | 6-TAHSİS | 18 |

**Şekil-4:** Osmaniye Belediyesi Kent Rehberi Ekran Görünümleri ve Numarataj Bilgisi Sorgulaması.

Kent bilgi sisteminin ilk adımını oluşturan site, harita ve kadastro mühendisliği hizmetleri açısından daha da geliştirilebilir. Korkut Ata Üniversitesi bünyesindeki Harita Kadastro Programı ve öğretim elemanlarının katkılarıyla Coğrafi Bilgi Sistemi (1. Derece deprem bölgesinde olan Osmaniye için afet bilgi sisteminin kurulması, kent ve çevresi için heyelan risk haritasının oluşturulması ….vb. amaçlı projelerin yapılması) ile Kent Bilgi Sistemi kurulmalıdır. Bilim adamlarınca hazırlanan projelerin halkın hizmetine sunulması ve kent bilgi sistemine adapte edilmesi Osmaniye Belediyesi tarafından hızla tamamlanmalıdır.

## 7. SONUÇ ve ÖNERİLER

Osmaniye ili, insan gücü, yeraltı ve yerüstü zenginlikleri ve komşu iller ve ülkelerle olan ilişkisi, hava, kara, demiryolu ve deniz yollarına kolay ulaşılabilmesi açısından önemli avantajlara sahiptir. Osmaniye'de insan nüfusu hızla artmaktadır. Sayıdaki artışla doğru orantılı olarak insan ihtiyaçlarındaki çeşitlilikte artmaktadır. Osmaniye Belediyesi, halkın ihtiyaçlarını karşılayabilmek için klasik çözüm yöntemlerinden kurtulmak zorundadır. TOKİ ile yapılan toplu konut projeleri sayesinde uydu kenti yerleşim alanları şeklinde gelişen yerleşim bölgelerinin imar, arazi planlaması, arsa üretimi, altyapı problemlerinin hızlı ve sağlıklı çözümlenebilmesinin yolu, konuma dayalı veriler derlendikten sonra başlayacak olan Osmaniye Belediyesi Kent Bilgi Sisteminin (OSKBİS) kurulmasından geçmektedir. Kent bilgi sistemine yapılan yüksek yatırımlar da zaman içinde geri dönecektir. Üniversite ile ortak projeler üretilerek modern kent bilgi sistemi Osmaniye Belediyesi tarafından oluşturulmalıdır. Bu sayede;

1- Kent düzeyindeki karar süreçlerinde kent halkının katılımı sağlanacaktır,
2- Osmaniye Belediyesi sürdürülebilir kentleşme idealinin ısrarlı takipçisi olacaktır,
3- Kentsel planlama ve imar sorunları çözümlenecektir,
4- Çarpık kentleşme ve gecekondulaşmanın önüne geçilecektir,
5- "Modern Şehircilik" ideali varsa; bu Avrupa Birliği istediği için değil, vatandaşlarımız için gerçekleştirilecektir,
6- "Her vatandaşımızın yaşadığı şehirle barışık olması, o şehirde yaşıyor olmaktan mutlu olması...." hedefleniyor ise buna yaklaşılmış olacaktır,
7- OSKBİS sayesinde Osmaniye'de modern kent planlaması, iktisadî gelişmeyi mümkün kılacak, sanayileşme ve şehirleşme hareketlerini düzenleyecek, mesken ihtiyacını en düzenli ve adil bir şekilde çözecek ve insan hayatına değer ve mana kazandıracak, mevcut kıymetleri koruyacak şekilde yönetilmesi ilk önemli hedef olarak kabul edilmelidir.
8- OSKBİS sayesinde Osmaniye'de; Belediyenin sınırları içerisindeki tüm bilgilerin belirli bir standartta toplanması ve konumsal olarak ilişkilendirilmesiyle oluşturulan konumsal veri tabanı içerisinde topolojik akıllı haritalar, kadastral bilgiler, mülkiyet bilgileri, imar planları, ulaşım ve altyapı bilgileri yer alacaktır.
9- Uygarca bir geleceği özleyen herkes ve öncelikle Osmaniye Belediyesi yönetimi, artık bu konuyu öncelikli gündemi olarak görmelidir; çünkü uygarlığın en temel göstergesi, bilimsel ve modern kentleşmedir.
10- Belediye hizmetlerinin iyi bir şekilde planlanması, yönetilmesi ve denetlenmesi ancak kentin grafik ve sözel bilgilerinin aynı harita üzerinde birleştirilmesi ile sağlanabilir.

**8. KAYNAKLAR**

**[1].** ÇELİK, K., Planlama ve İmar Kanunu Uygulanması Arazi ve Arsa Düzenlemesi,(Kamu Ölçmeleri Ders Notu), 2006, Ankara]

**[2].** GEYMEN, A., KARAŞ, İ. R., Yerel Yönetimlere Yönelik E-Belediye Uygulamaları, 4. Coğrafya Bilgi Sistemleri Bilişim Günleri, Fatih Üniversitesi, 13-16 Eylül 2006, İstanbul.

**[3].** TECİM, V., TARHAN, Ç., Türkiye'de ideal kent bilgi sistemi oluşturma kıstasları ve yapılmakta olan çalışmaların değerlendirilmesi, 3. CBS Bilişim Günleri, Fatih Üniversitesi, 6-9 Ekim 2004, İstanbul.

**[4].** Osmaniye İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, http://www.osmaniyekulturturizm.gov.tr

**[5].** Osmaniye İl Çevre ve Orman Müdürlüğü, Osmaniye İl Çevre Durum Raporu, 2007, Osmaniye.

**[6].** KOÇ, E., Osmaniye'nin Sosyo-Ekonomik ve Kültürel Yapısı, ISBN: 978-9944-0426, Mart 2008, Osmaniye.

**[7].** Osmaniye Belediyesi Stratejik Planı 2007-2011.

**[8].** BİNİCİ, H., TEMİZ, H., ARI, N., ve GÜRÜN, D. K., Osmaniye'de Kentleşme, www.e-kutuphane.imo.org.tr/pdf/11174.pdf

**[9].** TURABİ, A., ve Diğ., Yerel Yönetimlere Bilgi Sistemlerinin Etkileri, 4. Kentsel Altyapı Sempozyumu, 15-16 Aralık 2005, Eskişehir.

**[10].** http://www.netcad.com.tr

**[11].** http://www.osmaniye-bld.gov.tr